

Fontenay-le -Comte, maison en pierre 5 chambres avec piscine chauffée, terrain clos, garage, DPE D



INFORMATION

Ville:	Fontenay-le-Comte
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	205 m ²
Terrain:	4717 m ²

RÉSUMÉ

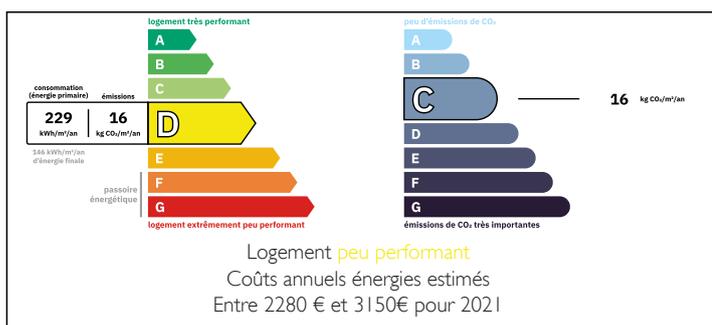
Cette propriété est située aux portes de Fontenay-le-Comte, une ville avec tous commerces et services. Dans un rayon de 2 km sont accessibles : boulangerie/pâtisserie, supérette, boucherie, bar-tabac-fdj, pharmacie, coiffeur, école primaire.

Fontenay le Comte est une ville Renaissance agréable à vivre avec deux marchés hebdomadaire, située à 1 heure des plages de sable, 1 heure de la Rochelle (gare TGV, aéroport), 30 min de Niort (gare TGV).

La propriété comporte deux accès carrossés.

La propriété est privative, les espaces sont lumineux et agréables à vivre, la véranda offre une vue sur le jardin avec accès à la piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est composée :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une salle d'eau avec W.C, un bureau, une salle de bain avec douche, un salon (26 m²) lumineux avec cheminée ouverte et accès à la cour, un couloir avec placard mène à la salle à manger (24 m²) avec cheminée ouverte et accès à la cour. La cuisine (19 m²) aménagée (Schmidt) et équipée (four, four vapeur et tiroir chauffe assiettes, plaque induction, friteuse, hotte, lave-vaisselle) sol en parquet pont de bateau, accès au patio avec petits toits et sur une véranda (25 m²) qui est chauffée , une chambre (12.80 m²) avec placard et lavabo avec accès extérieur, buanderie / chaufferie et , W.C et une cabine de douche.

A l'étage : un palier avec placard desservant quatre chambres (10.30m² / 13 m² / 7,5 m² avec placard / 9 m²) avec climatisation ainsi qu'une salle de bains avec W.C.

Complètent la propriété :

Une terrasse, piscine (60 m²) chauffée (liner récent), local piscine, car port, garage (50m²) avec portail électrique et cave (28 m²) en partie dessous, préau (27 m²), serre et atelier.

Terrain clos et arboré avec des arbres fruitiers avec petites dépendances en tôle.

- chauffage central pompe à chaleur et fuel
- citerne d'eau pluviale enterrée en béton 27 m³
- fibre connectable (passe dans la rue)
- assainissement individuel non conforme

Les surfaces sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **973 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES