



DESCRIPTION

Situé dans une magnifique Maison de Maître rénovée aux abords du village animé d'Olonzac, ce charmant appartement de 43 m² au premier étage allie caractère historique et confort moderne. Faisant partie d'une copropriété exclusive de sept logements, il bénéficie d'une piscine commune, d'un espace barbecue d'été et de faibles charges.

Avec son parquet en bois et ses murs en pierre apparente, cet appartement cosy dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le salon lumineux (26 m²) avec cuisine ouverte comprend des portes-fenêtres donnant sur un balcon Juliette offrant une vue imprenable sur la campagne. La chambre confortable (10,5 m²) mène à un couloir (1 m²) desservant une salle d'eau moderne (4 m²) avec douche et lavabo, ainsi qu'un WC séparé (1,5 m²). Les fenêtres en bois double vitrage assurent une excellente isolation. L'appartement dispose également d'un espace de stockage privatif en sous-sol et d'une place de parking extérieure.

Prêt à emménager, il est idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif. De plus, deux autres appartements dans l'immeuble sont également disponibles à l'achat, offrant une rare occasion d'acquérir plusieurs lots dans cette résidence de charme.

Olonzac et sa région

Olonzac, capitale du Minervois, est un village dynamique prisé pour son marché hebdomadaire, ses cafés animés et ses vignobles réputés. Idéalement situé, il se trouve à seulement 30 minutes de Narbonne, 40 minutes de l'aéroport de Carcassonne et à une heure des plages méditerranéennes. Avec un accès facile aux grands axes routiers, c'est l'endroit parfait pour une résidence principale,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **375 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES