

Ancienne maisonnette avec cour située sur les hauteurs d'un village historique avec vue, Périgord Noir



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Sainte-Orse
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	38 m2
Terrain:	161 m2

RÉSUMÉ

Les marches en pierre usées qui mènent d'une cour isolée à une petite terrasse avec vue donnent un ton charmant à cette jolie propriété qui est ouverte à l'intérieur. Le propriétaire actuel a réalisé la majorité des gros travaux, y compris un plafond avec poutres apparentes et spots encastrés, un plancher traditionnel en châtaignier, des murs en pierre, l'électricité et la plomberie prêtes pour les équipements, salle de bains, etc., laissant un choix de finitions, ce qui explique le prix. Le grenier à l'étage est équipé d'une évacuation sanitaire, d'un plancher en bois propre et d'une isolation. La maison se trouve dans un village médiéval dominé par un château et chargé d'histoire, avec un commerce et un restaurant à quelques minutes à pied. Un petit bijou à un prix abordable.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cave avec petites fenêtres et chauffe-eau 29 m²

Des marches en pierre mènent à une petite terrasse avec une vue sur la vallée et les collines.

1^{er} étage

Cuisine/salle à manger/salon avec murs en pierre, grande cheminée en pierre, placards, plafond avec poutres apparentes et plancher traditionnel récent 38 m².

2^e étage (par un escalier encaissé d'époque)

Plancher en bois et isolation pour éventuellement y faire une chambre et salle d'eau (évacuation en place) 21 m².

L'extérieur

Petite cour fermée en pierre et portail

Tout-à-l'égout.

Commodités

Commerces locaux à distance de marche

Supermarché local à 14 minutes en voiture

Gare SNCF à 7 minutes en voiture

Aéroport (Brive) 45 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 276 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES