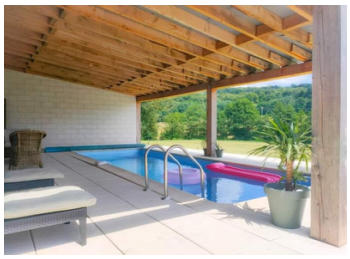
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35200DLO23 Prix: 461 100 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (435 000 EUR hors honoraires)

Superbe complexe de gîtes comprenant une maison principale avec 4 chambres et deux gîtes de 4 chambres.



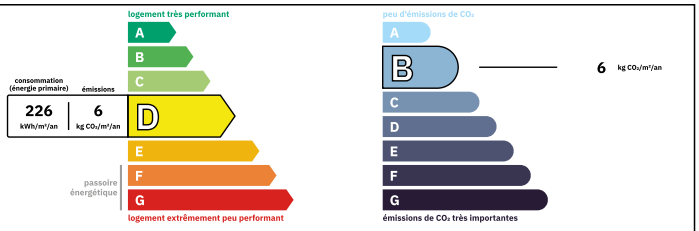
INFORMATION

Ville:	Janaillat
Département:	Creuse
Ch:	12
SdB:	5
Surface:	508 m2
Terrain:	2690 m2

RÉSUMÉ

Superbe complexe de gîtes dans un cadre magnifique. La maison principale est indépendante et dispose d'un jardin privé. Il y a aussi 2 gîtes.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1430 € et 1980€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Complexe de gîte magnifiquement présenté.

Maison principale.

Cette charmante maison individuelle de quatre chambres présente des caractéristiques d'origine et est décorée avec goût. Il y a aussi une piscine creusée chauffée avec suffisamment d'espace pour les chaises longues, etc.

Situé sur une ruelle tranquille à la périphérie d'un village pittoresque, il offre de belles promenades et des pistes cyclables juste à votre porte.

Située dans un endroit tranquille à la lisière d'un village, cette superbe maison individuelle dispose d'une dépendance qui pourrait être convertie en espace de vie supplémentaire.

L'entrée de la propriété se fait par des portails doubles qui s'ouvrent sur une allée privée. La maison comprend une grande cuisine lumineuse avec une porte menant à une salle à manger spacieuse, qui à son tour donne accès à une buanderie. Une autre porte s'ouvre sur un salon généreux, doté d'un grand poêle à bois de 19 kW.

Un escalier monte jusqu'à la mezzanine, où l'on trouve quatre grandes chambres doubles et une salle de bains familiale. Ce niveau offre également

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr