

Magnifique maison individuelle de 5 chambres, 193 m – Un cadre idyllique avec vues imprenables



INFORMATION

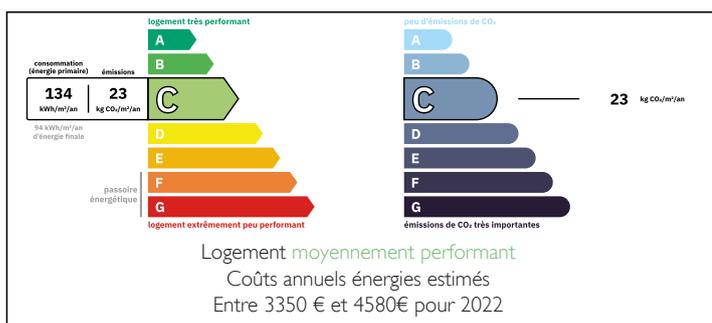
Ville:	Belvianes-et-Cavirac
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	193 m ²
Terrain:	679 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique maison individuelle située à Belvianes



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique maison individuelle de 5 chambres, 193 m² – Un cadre idyllique avec vues imprenables

Cette propriété d'exception, rarement disponible sur le marché, est nichée au cœur des collines, offrant des vues spectaculaires et une tranquillité absolue. Située à seulement 5 minutes de la ville locale, elle bénéficie d'un emplacement parfait : à la fois retiré, paisible et pourtant proche des commodités essentielles.

Prête à emménager, cette maison offre une grande flexibilité et pourrait parfaitement servir de résidence principale ou secondaire. Avec deux accès indépendants et deux cuisines, elle peut également être aménagée en maison et gîte, ce qui constitue une opportunité idéale pour générer des revenus. En outre, son agencement généreux et ses espaces lumineux en font un lieu de vie extrêmement agréable et confortable pour toute la famille.

Caractéristiques principales de la propriété :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (12,5 m²) : Un vaste hall lumineux, accueillant vos invités avec chaleur et élégance.

W.C. (1,4 m²) : Pratique et fonctionnel, idéal pour les invités.

Chambre 1 (11,7 m²) et Chambre 2 (10,4 m²) : Deux chambres spacieuses, parfaites pour un usage polyvalent, que ce soit pour des chambres d'amis ou un bureau à domicile.

Chaufferie (13,3 m²) : Un espace bien conçu pour le stockage et l'entretien de vos équipements de chauffage.

Cuisine d'été (15 m²) : Parfaite pour la préparation des repas en plein air, avec un accès direct aux terrasses extérieures.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES