

Charmante bastide en pierre avec vues panoramiques - 412m d'espace habitable dans 3 appartements indépendants



INFORMATION

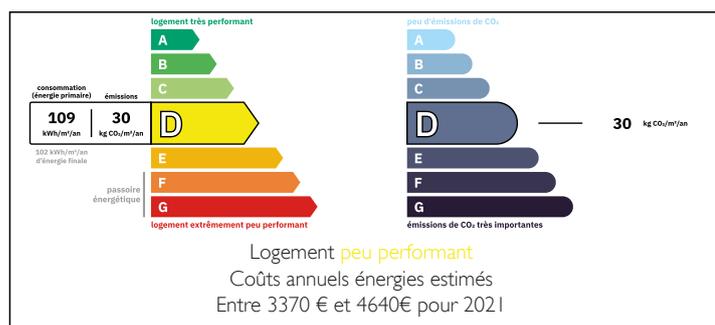
Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	412 m ²
Terrain:	3100 m ²

RÉSUMÉ

Dans un endroit recherché, à seulement 10 minutes de l'autoroute, cette belle propriété en pierre se trouve sur un terrain de 3 200 m² avec des vues. Divisée en trois appartements indépendants (125m², 106m² et 62m²), elle est idéale pour une grande famille ou pour un investissement.

Les caractéristiques comprennent des espaces de vie spacieux, de nombreuses terrasses, un garage, un atelier de 50m², un chauffage au sol, des panneaux photovoltaïques et un grand parking. Idéalement située à proximité du Golf de Terre Blanche, du Lac de Saint-Cassien et à seulement 35 km de Cannes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un quartier résidentiel recherché, cette belle bastide offre 412m² de surface habitable avec de fabuleuses vues panoramiques. Située sur un terrain de 3 200 m², cette propriété bien construite est parfaite pour une grande famille ou comme opportunité d'investissement avec ses trois appartements indépendants.

Points forts de la propriété :

Appartement 1 (environ 125m² sur deux niveaux) :

Salon spacieux avec cheminée

Cuisine semi-ouverte

Deux terrasses (une terrasse couverte de 42m² orientée vers l'ouest et une terrasse orientée vers le sud).

A l'étage : Suite parentale avec salle de bain, douche et dressing, deuxième chambre et salle d'eau supplémentaire.

Appartement 2 (environ 106m² également sur deux niveaux) :

Séjour lumineux donnant sur une terrasse couverte orientée au sud

Cuisine

A l'étage : Deux chambres et une salle de bain avec douche

Appartement 3 (env. 62m², rez-de-jardin) :

Séjour avec cuisine ouverte

Deux chambres et une salle de douche

Caractéristiques supplémentaires :

Pièce de 39m² au rez-de-jardin, reliée aux étages supérieurs.

Garage et atelier de 50m².

Vaste espace de stationnement

Chauffage par le sol avec une chaudière au fioul

Panneaux photovoltaïques pour l'efficacité

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES