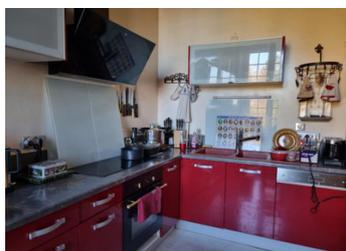


Appartement d'Exception dans un Château avec Terrasse, Jardin et Piscine. Proche de Vichy.



INFORMATION

Ville:	Mariol
Département:	Allier
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	244 m ²
Exterieur:	130 m ²

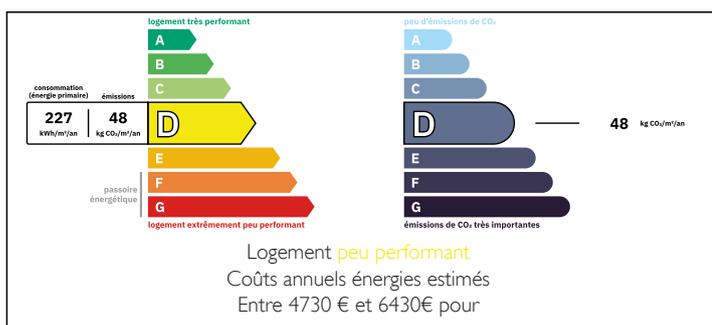


RÉSUMÉ

Superbe appartement de 245 m² situé dans un château, offrant une terrasse privative de 37 m², un jardin de 95 m² et un abri voiture de 50 m². Ce bien sur trois niveaux allie charme historique et confort moderne, avec parquet, cheminées et plafonds à la Française. Le domaine comprend un parc et une piscine commune.

Situé à Mariol, à 15 min de Vichy, proche des commerces et des axes autoroutiers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement de 245 m², niché au sein d'un château chargé d'histoire, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec sa terrasse privative orientée plein sud de 37 m², son jardin privatif de 95 m² et son abri voitures de 50 m², ce bien rare combine élégance et confort.

L'appartement, réparti sur trois niveaux, dispose d'une entrée au 1er étage du château. Vous serez immédiatement séduit par le spacieux hall d'entrée menant à la terrasse et par le grand salon de 51 m², sublimé par un parquet d'époque et une cheminée. La cuisine équipée, une chambre avec lavabo et portes-fenêtres donnant sur la terrasse, ainsi qu'un WC complètent ce niveau.

Au 2^e étage, un couloir dessert deux belles chambres (20 et 23 m²), une salle d'eau avec douche et lavabo, une salle de bains avec baignoire et double vasque, ainsi qu'un WC séparé.

Un grenier aménagé de 20 m² offre un espace supplémentaire. Par un escalier en bois, vous accédez à une quatrième chambre située dans la tour du château, mettant en valeur de superbes charpentes apparentes.

En complément, une cave privative de 12 m² se trouve au sous-sol du château. Le jardin privatif comprend un cabanon de rangement.

Le domaine du château offre un cadre de vie privilégié avec son magnifique parc et sa piscine commune, accessibles aux cinq appartements que compte la propriété.

Entièrement rénové récemment, l'appartement est en excellent état et bénéficie d'une installation électrique neuve, du chauffage central au gaz, du double vitrage et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES