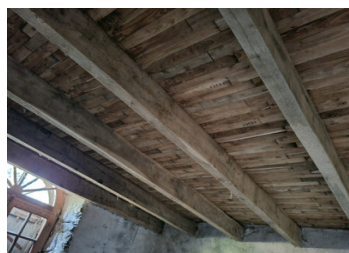
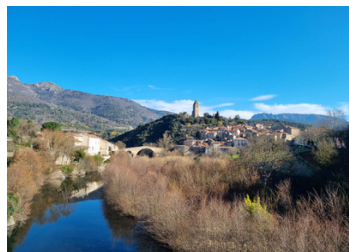


Terrain de loisir d'environ 3000 m avec mazet et source

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Olargues
Département:	Hérault
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3015 m2

RÉSUMÉ

Maret en bon état sur terrain plat de 3000 m² entouré d'arbres majestueux.

Accessible en voiture par un chemin et à pieds ou en vélo par la voie verte "Passa Païs". A 10 minutes à pieds du centre du village.

Parcelle alimentée en eau de ville et présence d'une source sur le terrain.

Le maret dispose 3 niveaux. Le rez de chaussée est en terre battue, accès aux deux étages par le biais d'échelles. Les planchers en bois sont en bon état. La parcelle est entretenue. Le bien ne pourra pas devenir habitable.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Olargues est un ancien village fortifié faisant partie des plus beaux village de France. Le repos de l'esprit s'invite très vite, ses paysages époustouflants, sa rivière qui déambule offrant des lieux de baignades, ses randonnées alentours que ce soir sur Le Caroux ou l'Espinouse ne sont qu'une ode à la douceur de vivre. La magnifique voie verte "Passa Païs" permet de se déplacer de village en village en vélo. Vous y trouvez tout ce dont vous avez besoin au quotidien : épicerie, boulangerie, cafés, restaurants, bars, boucherie, presse, pharmacie. Un marché hebdomadaire s'y tient le dimanche matin et de nombreux évènements sont organisés tout au long de l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 131 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES