

Maison originale avec un grand terrain et des possibilités infinies.



INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	118 m ²
Terrain:	4874 m ²



DPE

DPE non requis.

RÉSUMÉ

Charmante maison excentrique avec un grand terrain et un énorme potentiel pour une vie en autarcie.

Les sols en tomettes d'origine, la cuisine donnant sur un jardin généreux et une grange spacieuse attendent. Une deuxième chambre avec poutres apparentes et une salle d'eau sont en cours d'achèvement.

De l'autre côté du chemin, un paddock est divisé pour le bétail, le jardinage et même un petit bois pour le bois de chauffage.

Finissez les rénovations et créez la maison de vos rêves !

Vous pourrez profiter des commodités à proximité, notamment un supermarché, une pharmacie, un marché local et un café, tous situés à 5 minutes en voiture. La ville plus importante du Dorat se trouve à 10 minutes et l'aéroport international de Limoges à moins d'une heure de route.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Échappez à la campagne avec cette maison excentrique au charme absolu, dotée d'un vaste terrain et de possibilités infinies.

Le premier étage vous accueille avec des sols en tommettes d'origine dans la cuisine, le salon et la chambre, créant une ambiance rustique mais invitante. La cuisine s'intègre parfaitement dans un cellier pratique, puis dans le jardin attenant aux dimensions généreuses, idéal pour les repas en plein air et la détente. Une salle de bains pratique au rez-de-chaussée ajoute à la facilité de vie.

Les amateurs de loisirs et de voitures seront ravis de l'atelier et de la grande grange, qui offrent suffisamment d'espace pour les projets et les passions. Au deuxième étage, découvrez une deuxième chambre spacieuse en cours d'aménagement, avec de superbes poutres en bois apparentes, une salle de douche moderne et une lumière naturelle abondante qui coule à travers les puits de lumière.

De l'autre côté du chemin, le paddock est divisé de manière réfléchie pour le petit bétail, le jardin potager et même une charmante parcelle de bois pour votre cheminée.

Il s'agit d'une propriété vraiment unique qui offre la possibilité d'adopter l'autosuffisance et de créer la retraite campagnarde de vos rêves. Terminez les rénovations et ajoutez votre touche personnelle pour faire de cette maison votre foyer pour toujours !

Vous pourrez profiter des commodités à proximité, notamment un supermarché, une pharmacie, un marché local et un café, tous situés à 5 minutes en voiture. La ville plus importante du Dorat se...