

Maison de centre village joliment rénovée, maison d'amis attenante et jardin clos avec puits.



INFORMATION

Ville:	Guégon
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	240 m ²
Terrain:	340 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette belle maison en pierre au centre du village, magnifiquement rénovée selon un standing exceptionnel. A proximité de la célèbre et belle ville de Josselin avec son château spectaculaire. Cette maison est sur trois niveaux vous offrant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cuisine sur mesure entièrement aménagée et équipée, salon avec poêle à bois, salle à manger double hauteur avec vue sur la terrasse et le jardin, buanderie et WC.

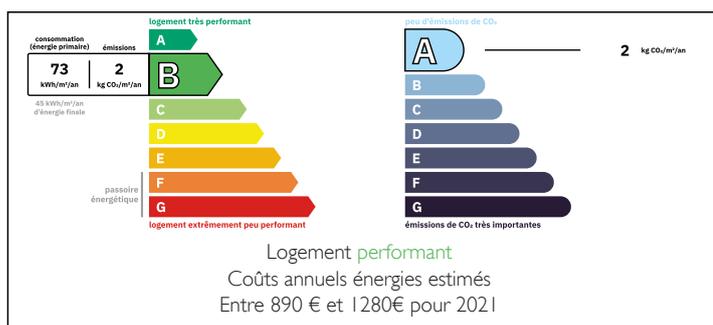
Au premier étage un palier qui dessert deux chambres dont une suite parentale (salle d'eau et dressing), une salle de bains.

Au deuxième étage, un dégagement, deux grandes chambres et une salle de bains avec WC.

En prime, relié par la salle à manger, un logement attenant indépendant vous offrir un séjour avec coin

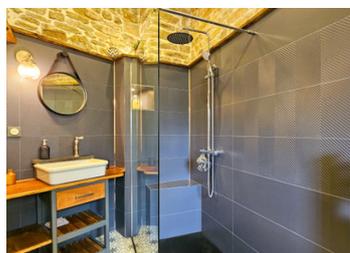


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée

Cuisine/salon ouvert.

Salle à manger pleine hauteur avec accès au jardin

Arrière cuisine/buanderie

toilettes

Porte menant à la maison attenante avec séjour/kitchenette ouvert, chambre et douche/WC à l'étage. Entrée avant séparée.

PREMIER ÉTAGE

Palier

Chambre à coucher

Salle de bain

Deuxième chambre avec dressing attenant, douche/WC, accès à une terrasse privée et marches menant au jardin

DEUXIÈME ÉTAGE

Deux grandes chambres

Douche/WC.

À L'EXTÉRIEUR

Terrasse

Jardin

Bien

Garage

Deux pompe à chaleur

Système de chauffe-eau solaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **478 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES