

OFFRE ACCEPTEE! Superbe maison en pierre à 2 piece, avec jardin séparé à rénover.

EXCLUSIF

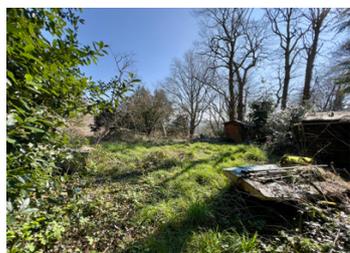


INFORMATION

Ville:	Le Saint
Département:	Morbihan
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	45 m ²
Terrain:	397 m ²

RÉSUMÉ

Les propriétaires actuels ont commencé les travaux et sont maintenant prêts à laisser quelqu'un d'autre terminer les travaux selon leurs propres spécifications. Une fois terminé, ce joli cottage offrira des proportions généreuses pour une propriété d'une chambre. Une courte marche permet d'accéder au jardin par un sentier herbeux qui s'ouvre sur une zone de jardin avec une belle vue sur la campagne.

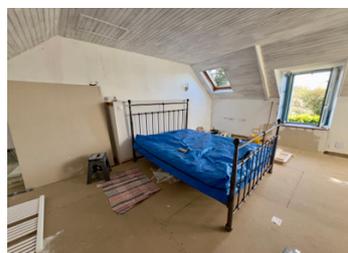


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande salle de séjour avec un coin cuisine et une grande cheminée ouverte de 23m², il y a également un W.C. à ce niveau. Les propriétaires actuels ont fait refaire l'électricité depuis l'achat de la propriété. Au premier étage, les escaliers mènent à une chambre généreuse avec une fenêtre et un velux qui la rendent lumineuse et aérée. La chambre fait plus de 16 m² à hauteur de tête, et il y a aussi une belle salle de douche avec W.C. A quelques pas de la maison, il y a une belle zone de jardin qui, avec un peu de soin, pourrait être un havre de paix pour la nature avec une belle vue.

Voyage

Concarneau 44 kms

Gourin 8 kms

Quimper 55 kms

Lorient 49 kms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES