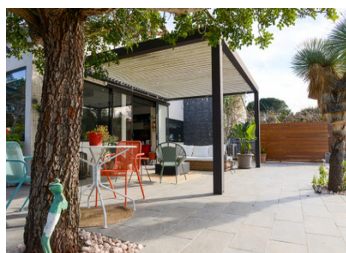


Villa de Rêve avec Piscine dans l'un des plus beaux villages de France !



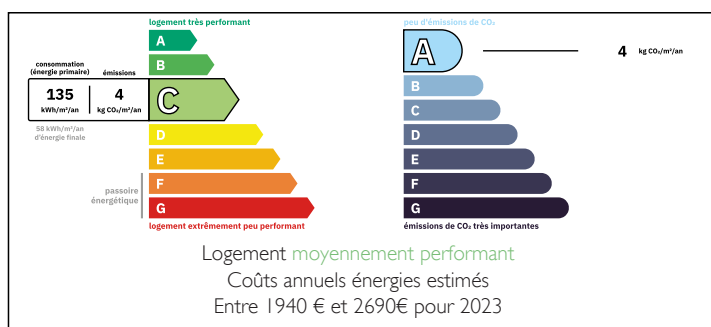
INFORMATION

Ville:	Bormes-les-Mimosas
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	189 m2
Terrain:	1712 m2

RÉSUMÉ

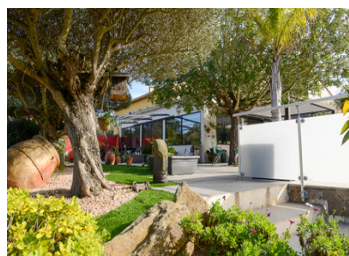
Cette magnifique villa de 189 m² offre tout ce que vous rêvez, que ce soit pour une maison de vacances idyllique ou une résidence permanente. Avec son vaste salon lumineux, une chambre au rez-de-chaussée, trois chambres à l'étage, deux élégantes salles de bains, une piscine étincelante, un jardin magnifiquement paysagé, deux garages, un grand espace de stationnement et un appartement séparé pour recevoir vos proches ou générer des revenus locatifs, cette villa a tout pour séduire. Idéalement située dans un cadre verdoyant et paisible, elle reste à quelques minutes seulement de la plage et des commodités locales. Parfaitement équipée et méticuleusement entretenue, elle vous invite à savourer dès cet été les plaisirs d'une vie méditerranéenne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2092 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'architecture de la villa, issue d'un ancien atelier, révèle une hauteur de plafond impressionnante de plus de cinq mètres, créant une ambiance loft résolument moderne. Au rez-de-chaussée, un salon spacieux et une salle à manger avec une cuisine ouverte, de plus de 65 m² vous accueillent.

Les grandes baies vitrées et les portes-fenêtres offrent une vue spectaculaire sur le jardin soigné, la piscine et les terrasses ensoleillées qui entourent la maison.

Cet étage comprend également une chambre charmante avec accès direct à une terrasse privée, une vaste salle de bains avec double vasque et douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, une seconde salle de bains et une mezzanine qui offre de nombreuses possibilités.

L'appartement d'environ 40 m², avec son entrée indépendante, comprend un salon avec cuisine ouverte, une salle de bains et une chambre à l'étage. Cet appartement est une occasion idéale pour générer un revenu complémentaire tout en offrant à vos invités un espace privé et confortable.

Le terrain de plus de 1 700 m² complète cet ensemble de rêve, avec, en plus de la piscine, plusieurs terrasses pour se détendre, une large allée menant aux deux garages et un grand espace de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>