

Parcelle de terrain à bâtir. Secteur Malestroit Village de Saint-Congard. Proche Canal



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Saint-Congard
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	914 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Terrain à Bâtir – Secteur Malestroit,

Situé dans un cadre paisible au sein du village de Saint-Congard. Proche de Rochefort-en-Terre, ce terrain à bâtir vous offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet immobilier.

Proche des écoles et du canal de Nantes à Brest.

Caractéristiques du terrain :

- Superficie idéale pour une construction sur mesure
- Exposition sud, parfaite pour une maison lumineuse
- Accès au tout-à-l'égout
- Terrain non viabilisé (raccordements à prévoir)
- Environnement calme et verdoyant

Ne manquez pas cette opportunité d'installer votre futur chez-vous dans un secteur recherché, alliant tranquillité et proximité avec les villages de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES