

Maison de 2 chambres avec jardin, garage et cave, à proximité de Landisacq, Tinchebray et Flers.



## INFORMATION

Ville:	Landisacq
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m <sup>2</sup>
Terrain:	1080 m <sup>2</sup>



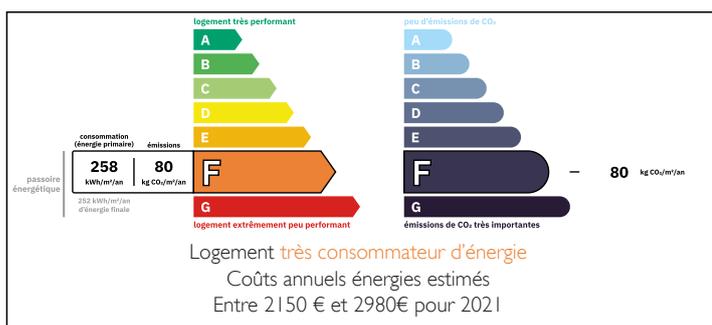
## RÉSUMÉ

**SOUS OFFRE** Cette maison en pierre de 2 chambres est située à proximité du village de Landisacq, à environ 7 km de Tinchebray et à 9 km de la ville de Flers.

La ville animée de Flers offre une belle sélection de tabacs, cafés et restaurants, des supermarchés pour vos besoins quotidiens, ainsi qu'une gare avec des trains directs pour Paris.

Cette maison pratique de 2 chambres dispose de fenêtres à double vitrage, du chauffage central et possibilité d'extension sous réserve d'autorisations.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété dispose d'une cuisine/ salon spacieuses de 30m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, avec une salle d'eau, un espace vestiaire, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée.

Au premier étage, il y a une deuxième chambre et un grenier qui pourrait être rénové pour créer une troisième chambre.

Il y a également une cave qui abrite la chaudière, d'environ 23M<sup>2</sup> avec un garage adjacent d'environ la même taille.

La propriété est située à proximité d'une route, cependant elle est légèrement en retrait avec un espace de jardin de près de 1000m<sup>2</sup>.

Une belle petite propriété avec du potentiel.  
Beaucoup plus de photos sur demande

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES