

Charmante maison de caractère, avec 2 chambres, récemment rénovée, dans une jolie ville au bord du canal.



INFORMATION

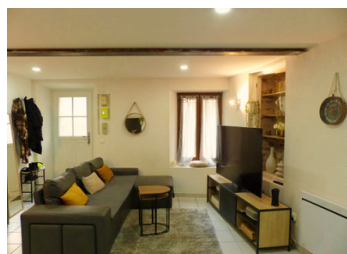
Ville:	Trèbes
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

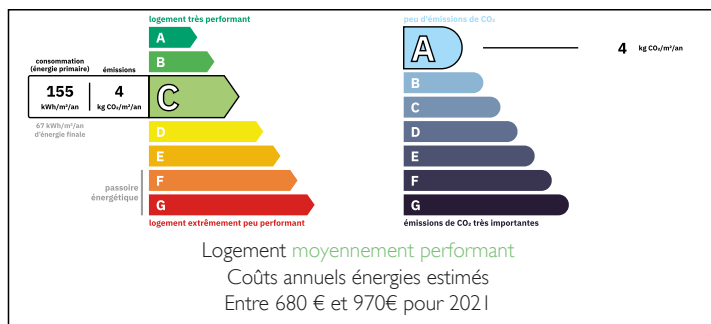
Une belle maison en pierre, récemment rénovée, pour créer une habitation pratique et confortable. Elle bénéficie d'un emplacement idéal dans le centre de cette ville populaire au bord du canal, à quelques minutes à pied des magasins et des restaurants.

La porte d'entrée s'ouvre sur l'espace de vie principal avec la cuisine équipée sur le mur du fond. Des escaliers mènent au premier étage où se trouvent une chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC. Depuis le palier, un deuxième escalier mène à une autre grande chambre, avec un coin bureau et des toilettes.

Double vitrage. Radiateurs électriques à commande thermostatique.

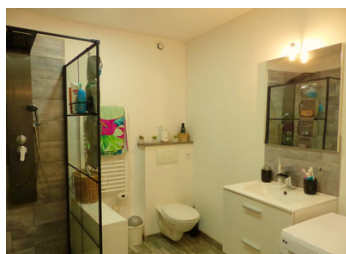
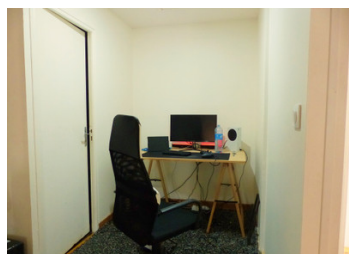


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Séjour / cuisine (22m²) Coin repas, cuisine aménagée.

Chambre 1 (13m²) avec dressing.
Salle d'eau (6m²) avec WC (6m²)

Chambre 2 (20m²)
WC séparé

La propriété bénéficie de fenêtres à double vitrage et d'un chauffage électrique à commande thermostatique.

Mobilier disponible par négociation séparée.

Tous commerces à Trèbes. Centres commerciaux à Pont Rouge et Rocardest à 5 minutes. L'aéroport international de Carcassonne est à environ 20 minutes.

(Veuillez noter que toutes les mesures sont données à titre indicatif).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES