

Terrain avec permis de construire dans un village recherché en Dordogne. Plans Architecturaux sont disponibles



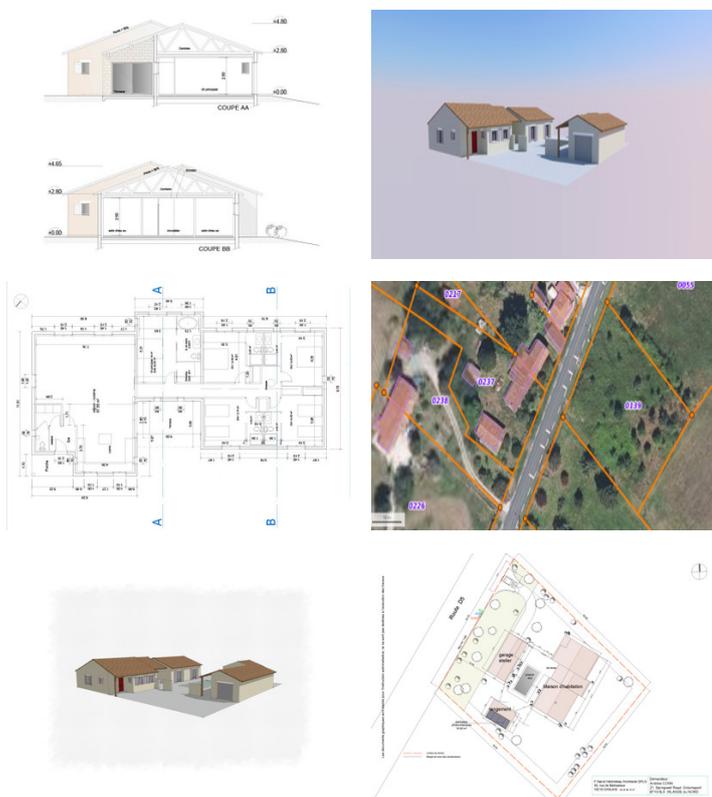
## INFORMATION

Ville:	Saint Aulaye-Puymangou
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	187 m <sup>2</sup>
Terrain:	2534 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce terrain est à distance de marche du village de Saint Aulaye Puymangou en Dordogne, l'une des petites cités de caractère de France.

Le village dispose de nombreux commerces, d'un supermarché et de restaurants - il possède même sa propre plage fluviale, qui propose de nombreuses activités, comme le canoë et il y a aussi un restaurant au bord de la plage.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Le terrain fait 2534M<sup>2</sup> et est situé sur la route principale entre Saint Aulaye et La Roche Chalais; Le propriétaire actuel a récemment obtenu le permis de construire et a fait établir des plans détaillés.

L'électricité et l'eau sont à proximité.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES