

Ferme en pierre rénovée à plein pied.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Ronsenac
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	255 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

Ferme en pierre entièrement rénovée, grandes pièces lumineuses. Electricité et plomberie à jour, toiture neuve. Ancien moulin aujourd'hui transformé. Prête pour la prochaine étape du design et des touches de style de vie.

Comprend un grand salon, une grande cuisine/salle à manger, 4 chambres, une buanderie et un espace de rangement. Poutres apparentes, hauts plafonds et pièces spacieuses et lumineuses. La suite parentale et 2 des chambres s'ouvrent sur une terrasse donnant sur le jardin où il est possible d'avoir une piscine et d'ajouter un abri de voiture.

Située dans un petit village à 2,8 km de Villebois Lavalette, avec toutes les commodités, restaurants et marché hebdomadaire sur sa place pittoresque, écoles, médecins, etc. Angoulême est à 30 km, avec des trains à grande vitesse pour Paris et Bordeaux, ce qui facilite les voyages nationaux et internationaux.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine équipée / salle à manger avec poêle à bois.
Grand salon avec cheminée.

Chambre principale avec dressing, salle de bains et wc attenants donnant sur la terrasse.

Chambre avec douche et wc en suite,
2ème chambre avec douche en suite.

WC

2ème ETAGE

Dans les combles il y a une quatrième chambre avec un espace pour une salle de bains attenante, un bureau potentiel et une buanderie.

Grande terrasse en bois donnant sur le jardin et l'allée. Les rénovations sont en phase finale, certaines configurations sont encore possibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES