

Maison de village avec caractère, grange rénovée et terrain constructible



INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Montbrandeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	143 m ²
Terrain:	3500 m ²

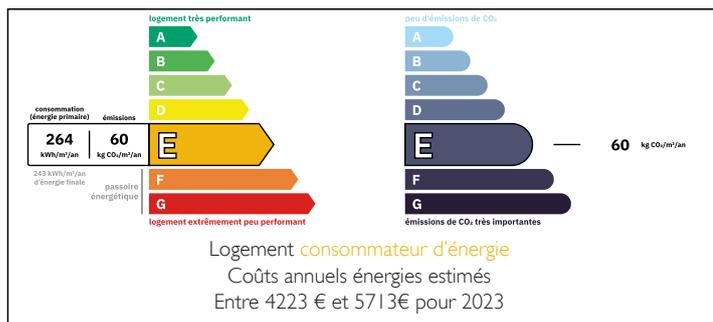
RÉSUMÉ

Bien situé au cœur du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, ce maison de village avec caractère offre deux grandes chambres, un bureau lumineux, un salon cosy, une cuisine équipée, et une grange rénovée avec séjour, mezzanine, chambre et salle d'eau.

Le jardin carrelé, garage, cave, double vitrage, chauffage central au fioul et tout-à-l'égout complètent ce bien. Un terrain constructible de 608 m² avec terrasse, parking et étang poissonneux est inclus. Le tout à quelques minutes à pied des commerces et du restaurant du village, et à seulement quelques minutes des commodités plus importantes de Cussac.

Idéal pour famille, télétravail, invités ou extension.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le village paisible de La Chapelle-Montbrandeix, au cœur du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, cette spacieuse maison 3 chambres avec grange rénovée allie charme, confort et excellent potentiel de développement.

En entrant, vous découvrez un hall d'entrée lumineux (4,5 m²) avec un sol carrelé. À gauche, un salon cosy (16 m²) s'ouvre sur une salle à manger (10 m²), idéal pour les repas en famille et les réceptions.

À droite, la cuisine équipée (12,5 m²) comprend un four, une plaque gaz et une fenêtre double vitrage qui inonde la pièce de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée se trouvent également un WC séparé (1,5 m²) et un couloir (4,5 m²) avec fenêtre et porte donnant sur le jardin. Le jardin privatif, d'environ 180 m², est entièrement carrelé et entouré de massifs surélevés, offrant un espace extérieur facile à entretenir avec beaucoup de potentiel.

À l'étage, un petit bureau (4,5 m²) avec sol en lino est parfait pour un espace de travail à domicile. En face, une grande chambre double (17 m²) avec placards intégrés et parquet chaleureux. La deuxième chambre (également 17 m²) offre les mêmes prestations, dans une ambiance cosy et accueillante. La salle de bains (6 m²) dispose d'une baignoire avec douche, bidet et lavabo. Un second WC séparé (1 m²) est accessible depuis le palier.

Un des points forts de cette propriété est la grange rénovée, accessible depuis le palier de l'étage. Elle comprend un grand séjour (23 m²) avec mezzanine (12 m²), des éléments architecturaux...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES