

Spacieuse et lumineuse maison de trois chambres dans un hameau près de Rohan. Grand garage et cave.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Rohan
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123 m ²
Terrain:	379 m ²

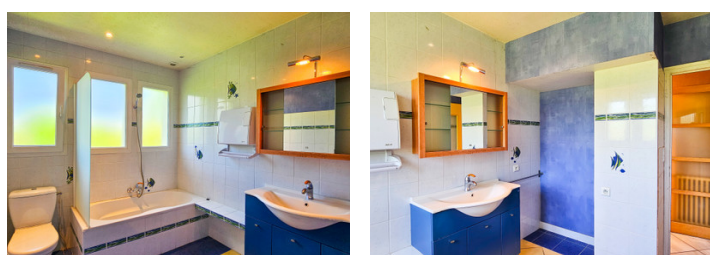
RÉSUMÉ

Cette maison lumineuse de trois chambres est située dans un hameau calme près de la belle ville de Rohan. Elle pourrait être idéale comme première maison, maison de vacances ou investissement locatif.

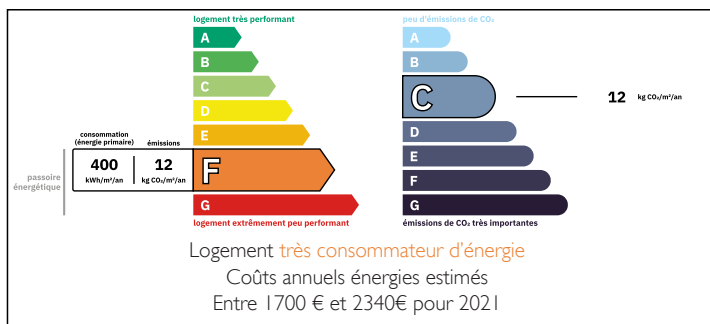
Au rez-de-chaussée surélevé, une porte d'entrée entièrement vitrée dessert à gauche une salle à manger ouverte. À droite, une cuisine équipée avec électroménagers DeDietrich s'ouvre sur un séjour lumineux avec une cheminée ouverte incurvée en terrazzo.

On y trouve également une belle salle de bains familiale avec WC et trois chambres lumineuses. Toutes les pièces sont équipées de double vitrage PVC et de volets.

Au rez-de-chaussée, une grande cave avec chaufferie, une salle d'eau à l'arrière, deux autres



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les environs.

Rohan, situé dans le département du Morbihan en Bretagne, offre un cadre de vie charmant et paisible qui pourrait fortement séduire les acheteurs potentiels en quête d'un cadre paisible et rural au caractère breton authentique. Voici ses principaux atouts :

Vivre au bord du canal - Rohan se situe le long du canal de Nantes à Brest, offrant des vues pittoresques sur le canal, des sentiers pédestres et cyclables, ainsi que des possibilités de navigation. Ce cadre est idéal pour ceux qui recherchent un style de vie pittoresque et décontracté.

Atmosphère de village authentique - Le village possède un caractère breton traditionnel avec ses maisons en pierre, son église et son charme de petite ville. Il offre un rythme de vie plus paisible, idéal pour les retraités, les travailleurs à distance ou ceux qui recherchent une maison de vacances.

Emplacement stratégique - Rohan est situé au centre de la Bretagne, offrant un accès facile aux grandes villes comme Pontivy et Vannes, ainsi qu'à la magnifique côte sud de la Bretagne. C'est un point de départ idéal pour explorer la région.

Prix de l'immobilier abordables - Comparés aux zones côtières ou urbaines, les prix de l'immobilier à Rohan sont généralement plus abordables, offrant un bon rapport qualité-prix pour des maisons spacieuses et des projets de rénovation potentiels.

Communauté et commodités - Malgré sa petite taille, Rohan dispose de commodités essentielles comme des boulangeries, des cafés et des commerces de proximité, ainsi que d'un esprit communautaire accueillant pour les nouveaux arrivants.

Attrait...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES