LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35283MEJ29 Prix: 183 900 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (175 000 EUR hors honoraires)

Maison néo-bretonne de quatre chambres bien présentée avec cuisine extérieure, spa et jardin clos sécurisé.

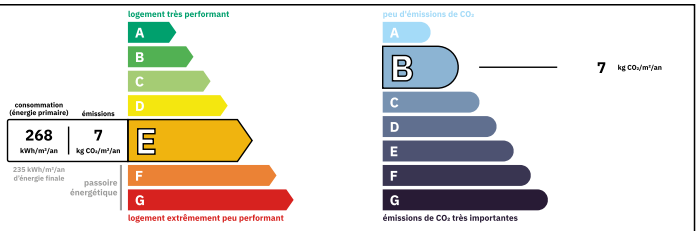
INFORMATION

Ville:	Scrignac
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	114 m2
Terrain:	1449 m2

RÉSUMÉ

Deux maisons sur une parcelle de 1449 m2 dont une à rénover situées au cœur de la Bretagne. Nichée dans un village pittoresque, la maison principale a été rénovée et vous offre 4 chambres et 3 salles de bains. Accès à pied aux commerces locaux y compris un bar, un restaurant et une école. Scrignac est une commune du Parc Naturel Régional d'Armorique, dans les Monts d'Arrée. Vous serez idéalement situé pour découvrir la Bretagne intérieure tout en étant à 30 minutes de la mer

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2260 € et 3120€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Points forts de la propriété : Une maison principale spacieuse et élégante, prête à être emménagée, avec 114 m² d'espace de vie bien entretenu, decoré avec soin pour un confort moderne. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux avec des rangements, un salon moderne et lumineux avec un poêle à bois, une cuisine entièrement équipée avec l'électroménager intégré menant à une salle à manger avec des portes-fenêtres donnant sur l'extérieur. Il y a également une chambre double avec une salle de douche attenante et la chambre a des portes-fenêtres menant à une petite terrasse. Au premier étage, il y a deux chambres doubles avec rangements et salles de douche attenantes, et une autre chambre avec WC séparé en face. La maison principale est équipée d'un système de chauffage central à granulés installé récemment, de double vitrage, et d'une cheminée avec insert. Elle est également raccordée au réseau tout à l'égout. La parcelle de 1 449 m² comprend un jardin et un potager. Elle est entièrement clôturée, la terrasse couverte inclut une cuisine d'été et un spa - idéal pour l'intimité, les animaux de compagnie et les divertissements en plein air. En outre, le sous-sol spacieux peut servir de lieu de stockage ou d'atelier. En plus de la maison principale, il y a une dépendance qui sert de garage et d'entrepôt

Cette superbe propriété est une maison familiale idéale, une escapade de vacances ou une opportunité d'investissement, offrant le meilleur de la vie de...