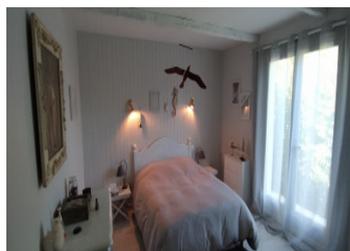


Maison de 158m2 de 5 pièces dont 3 chambres , salle de bain,wc , garage, piscine et jardin de 2573m2.



## INFORMATION

Ville:	Sourzac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	158 m2
Terrain:	2573 m2

## RÉSUMÉ

Très jolie maison de plain pied de 158m2,avec sa terrasse couverte .

Entrée donnant sur un grand living lumineux avec cuisine équipée moderne.

Dans la partie nuit , 3 chambres , une salle de bain et wc indépendant .

Cellier et pièce pouvant devenir une 4eme chambre .

Piscine de 10x5 au chlore et liner neuf .

Un garage pour deux voitures , chalet de jardin .

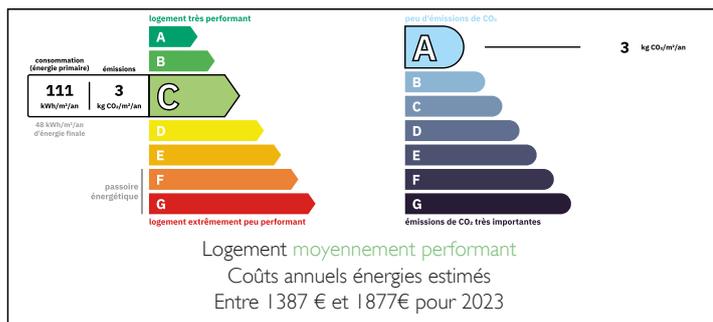
Assainissement par tout à l'égout .

Isolation maison .

Pompe à chaleur , climatisation. Convecteurs électriques

Proche des commerces à 10 minutes avec gare et accès A89.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Très jolie maison de plain pied de 158m<sup>2</sup>, avec sa terrasse couverte (22m<sup>2</sup>).

Entrée donnant sur un grand living lumineux avec cuisine équipée moderne de 65m<sup>2</sup>.

Dans la partie nuit, 3 chambres de 12 à 15m<sup>2</sup>, une salle de bain de 9,80m<sup>2</sup> et wc indépendant.

Cellier de 9m<sup>2</sup> et pièce complémentaire pouvant devenir une 4ème chambre de 26m<sup>2</sup>.

Piscine de 10x5 au chlore et liner neuf.

Un garage avec extension pour deux voitures, chalet de jardin.

Assainissement : tout à l'égout.

Isolation flochage maison.

Climatisation, pompe à chaleur, convecteurs électriques.

Proche des commerces à 10 minutes avec gare et accès A89.

A 30 minutes de Bergerac et 1h de Bordeaux.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1553 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES