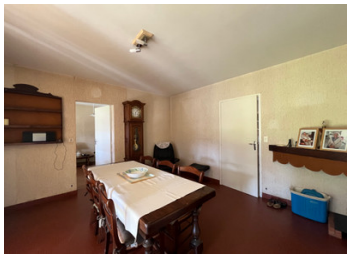
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35287CAH33 Prix: 145 800 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)

Bien sous offre



INFORMATION

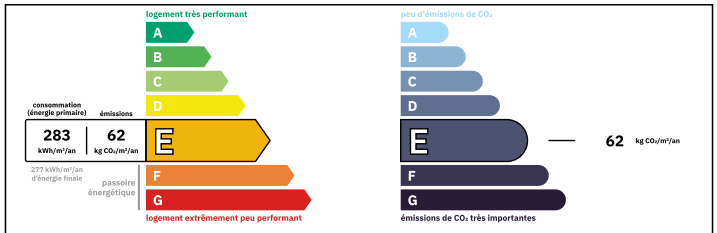
Ville:	Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	1842 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est située au calme, en bas du coteau de Port-Sainte-foy-et-Ponchapt et proche de tous commerces et commodités.

L'entrée ouvre sur un dégagement donnant accés à une salle à manger avec cheminée ouvrant sur la véranda, une cuisine aménagée, un bureau et une buanderie.
A droite, le coin nuit avec trois chambres, une salle d'eau et un WC.
Un garage est attenant à la maison avec une remise à bois.
Le jardin d'une belle superficie entoure la maison.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2440 € et 3350€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

- Entrée : 4,95m²
- Bureau : 14,35m²
- Salle d'eau : 3,30m²
- Bureau : 14,00m²
- Chambre : 11,20m²
- WC : 1,80m²
- Dégagement : 3,48m²
- Chambre : 12,90m²
- Salle à manger : 18,30m²
- Cuisine : 11,00m²

Total : 95,28m²

- Véranda, 23m²
- Buanderie, 12,90m²
- Garage, 50m²
- Remise bois 9m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1181 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr