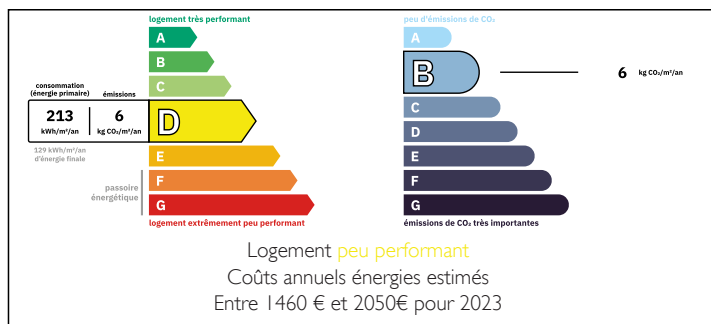


APT - Grand terrain constructible de 1,2ha en zone Industrielle avec habitation et hangars, belle vue, nature.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	27521 m2

RÉSUMÉ

À vendre en exclusivité – Grand terrain constructible en zone industrielle avec habitation et hangars

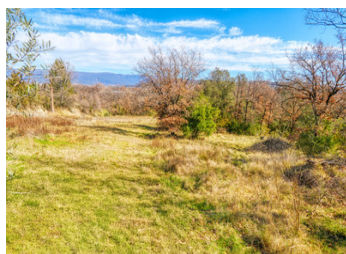
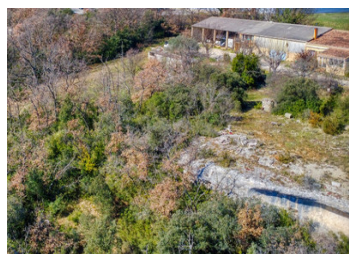
Située à Apt, cette propriété rare offre une grande parcelle de 12 128 m² en zone UEi, complétée par 11 308 m² en zone naturelle et 3 640 m² en zone naturelle protégée.

La maison principale de 130 m² comprend un salon, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une véranda avec terrasse offrant une belle vue dégagée sur le Luberon et une exposition plein sud. Un appartement indépendant de 80 m² avec terrasse ajoute un potentiel locatif ou d'hébergement.

Les dépendances de 810 m² incluent deux vastes hangars exploitables, un grand garage et un cellier. Chauffage par climatisation réversible, gaz et insert bois. Raccordement au tout-à-l'égout et possibilité

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À deux pas du Calavon, ce bel endroit saura accueillir vos projets industriels, agricoles et/ou de nature et d'habitation. Assurez-vous que votre projet respecte les règles du PLU.

La ville d'Apt se trouve à environ 75 km de l'aéroport Marseille-Provence et à seulement une heure de route de la gare TGV d'Avignon, offrant des liaisons rapides vers de nombreuses destinations en France et en Europe.

Apt est entourée d'un environnement naturel d'exception, notamment le Parc Naturel Régional du Luberon, propice à la randonnée, au vélo et aux activités de plein air. La région est également réputée pour ses vignobles, ses champs de lavande, ses carrières d'ocre et ses oliveraies.

Pour plus d'informations, le règlement du PLU ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Je serai ravie de vous faire découvrir cette propriété !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES