

Maison rénovée de 4 chambres à St Jorioz, à quelques pas du lac d'Annecy, avec jardin privé et parking.



INFORMATION

Ville:	Saint-Jorioz
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	127.83 m2
Terrain:	380 m2

RÉSUMÉ

L'emplacement. L'emplacement. L'emplacement. Maison de quatre chambres à coucher située à quelques mètres du lac. A ce prix, vous ne trouverez pas mieux. Cette propriété rénovée offre également de belles vues sur la Tournette et le Semnoz. Moins de 10 km d'Annecy et 55 km de Genève. Contactez Kylie Poirier chez Leggett International Immobilier pour prendre rendez-vous avec cette belle propriété.

Rez de chaussée :

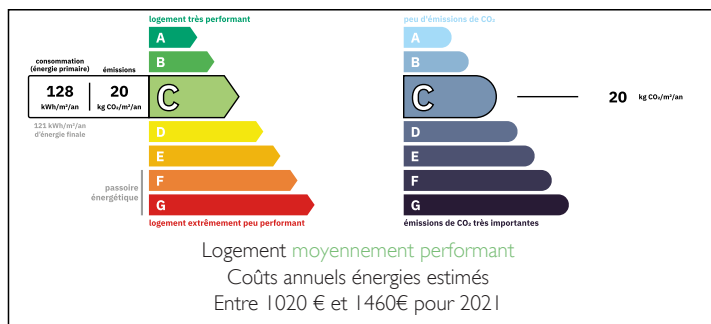
Entrée avec espace de rangement fermé et spacieux
Cuisine avec appareils Smeg
Salon et salle à manger combinés avec accès direct au jardin partiellement clôturé
WC avec espace buanderie

Etage intermédiaire :

Trois chambres à coucher avec rangements et accès direct au balcon

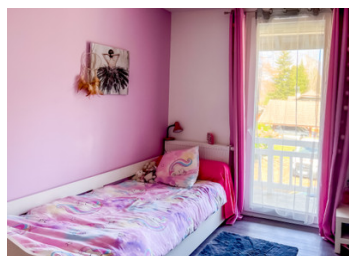


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison moderne se trouve à deux minutes à pied du lac d'Annecy, du port de Saint-Jorioz et de la piste cyclable. Jorioz et de la piste cyclable. De plus, elle se trouve à cinq minutes à pied de la plage de St. Jorioz. Vous bénéficierez également d'une vue imprenable sur les montagnes de la Tournette et du Semnoz. De plus, il n'y a que 10 km d'Annecy et 55 km de Genève. Contactez Kylie Poirier chez Leggett International Immobilier pour planifier votre visite de cette belle propriété.

Rez-de-chaussée :

Entrée spacieuse avec beaucoup de rangement
Cuisine élégante avec appareils Smeg
Salon et salle à manger ouverts avec accès facile à un jardin confortable et partiellement clôturé
WC avec espace buanderie
Etage intermédiaire :

Trois chambres à coucher, chacune avec de nombreux rangements et un accès au balcon
Salle de bains avec baignoire, douche séparée et toilettes
Rangement supplémentaire dans le couloir
Dernier étage :

Pièce supplémentaire flexible ou bureau à domicile
Salle de bains avec toilettes et douche
Grande chambre principale avec vue sur les montagnes et nombreux placards

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES