LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35296LAL24 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison de 3 chambres dans un village populaire de Dordogne avec grange et jardin

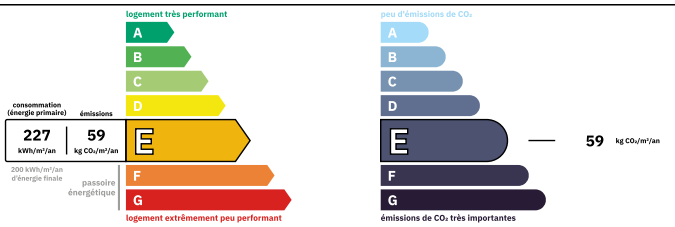
INFORMATION

Ville:	La Tour-Blanche-Cercles
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105.82 m2
Terrain:	202 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison ancienne au centre d'un village du Périgord Vert. Centre ville avec magasin, pharmacie, centre médical, accessible à pied. Marché hebdomadaire.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2860 € et 3920€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : grande salle à manger (30,48m2) avec parquet d'origine ; cuisine (12m2), petit cellier derrière la cuisine ; W.C. Au premier étage : trois chambres de bonne taille (21,5m2 ; 16m2 ; 11m2) toutes avec parquet bien entretenu ; salle de bain (5,30m2 avec baignoire et douche) W.C.
Double vitrage au rez-de-chaussée et bonne isolation. Chauffage : chauffage central au fioul. Assainissement collectif .
De l'autre côté de la route se trouve un jardin avec un puits et une grange (99,12m2).
Vue sur la ville historique.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr