LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35299NOE61

Prix: 148 500 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison bourgeoise sur un beau terrain, avec un grand garage/atelier.

INFORMATION

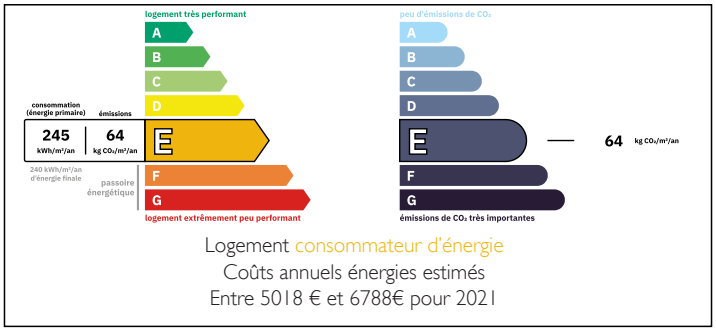
Ville:	La Ferté-en-Ouche
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	5801 m2

RÉSUMÉ

Legget a le plaisir de présenter cette maison bourgeoise avec des caractéristiques d'époque. Cette maison comprend une cuisine, un salon et une salle à manger au rez-de-chaussée, 2 chambres et une salle de bain au premier étage. Le deuxième étage dispose d'un grenier qui pourrait être converti en une troisième chambre avec salle de bains.

Cette propriété est raccordée au tout-à-l'égout et dispose d'un chauffage central au gaz. La citerne de gaz est enterrée. La propriété est accompagnée d'un garage de belle taille et d'une dépendance d'atelier d'environ 116m2.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5018 € et 6788€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35299NOE61 Prix: 148 500 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**778 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée
- Entrée 5m2
- Salle à manger 19m2
- Salon 19m2
- Cuisine 8m2

1er étage
- 1ère chambre 18m2 avec armoires encastrées
- 2ème chambre 20m2
- salle de bain 21m2 (WC, baignoire, lavabo)

2ème étage
- Grenier 17m2 (aménageable)
- petite pièce de rangement 3m2

4.7kms de Sap en Auge pour la boulangerie et le mini-marché/bureau de poste
18kms de L'aigle pour tous les services majeurs et les commerces/hôpitaux
Gare ferroviaire à L'agile pour un service à train vers Paris en 1H30
25 km de l'autoroute A28
87kms de Caen Ferry Services

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr