

Charmante maison de 85 m avec jardin, à deux pas du centre-ville et de la gare



INFORMATION

Ville:	Morcenx-la-Nouvelle
Département:	Landes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	670 m2

RÉSUMÉ

Maison de 85 m² avec 3 chambres, terrain de 650 m² – Proche du centre-ville et de la gare.

Composée de 3 chambres, cette maison lumineuse vous propose également un salon agréable, une cuisine séparée et un espace extérieur de 650 m². Le jardin, bien exposé, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Les atouts de cette maison :

Chauffage performant avec système de climatisation air-air et insert, garantissant confort et économies d'énergie.

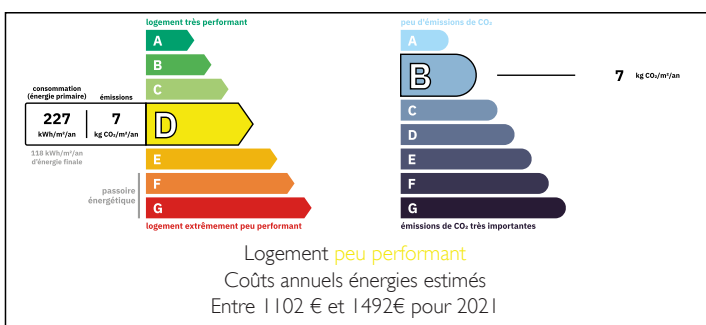
Deux garages : l'un attenant à la maison et l'autre, séparé, parfait pour le stockage ou un espace de travail

Un terrain clos de 650m²

Emplacement idéal : à quelques pas du centre-ville et de la gare



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1267 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de 85 m² avec 3 chambres, terrain de 650 m² – Proche du centre-ville et de la gare.

Composée de 3 chambres, cette maison lumineuse vous propose également un salon agréable, une cuisine séparée et un espace extérieur de 650 m². Le jardin, bien exposé, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Les atouts de cette maison :

Chauffage performant avec système de climatisation air-air et insert, garantissant confort et économies d'énergie.

Deux garages : l'un attenant à la maison et l'autre, séparé, parfait pour le stockage ou un espace de travail

Un terrain clos de 650m²

Emplacement idéal : à quelques pas du centre-ville et de la gare

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>