

Maison style Bretagne au calme de 119 m & un joli environnement vallonné proche Sarthe(72) LEGGETT immo360



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Couture-sur-Loir
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	119 m ²
Terrain:	2107 m ²

RÉSUMÉ

L'agence LEGGETT centre val de Loire vous propose :

Mon avis c'est idéale en résidence secondaire à petit budget

Jolie maison de 119m² à 2kms du centre d'un petit village nommé BONEVEAU

Construite en 1981 style& cachet de Bretagne avec ces pierres en granit editer sur un sous sol complet & un garage et pièce supplémentaire.

Belle terrasse de 45m² avec un puit environnement très jolie & valloner proche du département de la Sarthe 72.

Secteur Vendôme-Troo-Montoire-sur-le-Loir
Couture - sur_le Loir 41800 Loir et Cher

Transport

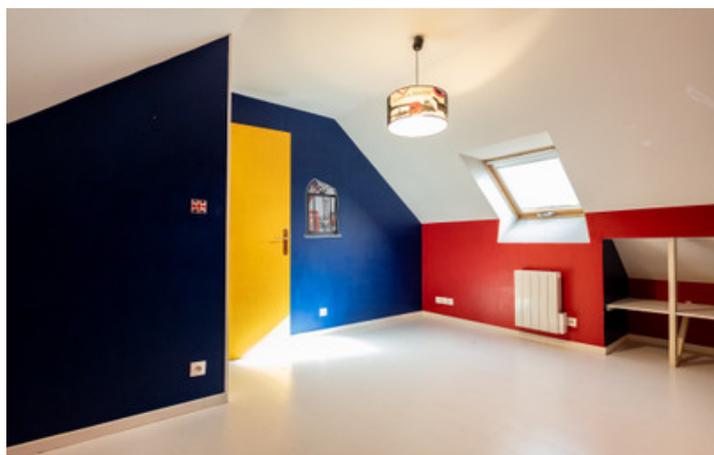
Aéroport (55 km) , Autoroute (42 km) , Bus (2 km) , Gare (30 m)

A proximité

Golf (27 km) , Centre commercial (15 km) , Centre ville (2 km) , École (2 km)

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Contactez Bruno Debain Leggett centre val de Loire Tours-Orléans-Blois-Chambord au 06.31 30 32 76 pour cette maison contemporaine de 1981 située dans la BRAYE, de 119 m² sur un terrain de 2107 m² et située sur la commune de Bonneveau (41800), à proximité de Montoire-sur-le-Loir, Vendôme et Le Mans.

Cette maison orientée Est/Sud-Ouest comprend au RDC : une entrée avec placard (de 8.62 m²), un salon-séjour (de 31.75 m²), une cuisine (aménagée et équipée) (de 15.18 m²), une chambre I avec placards (de 11.86 m²), un WC (de 1.76 m²), un bureau (de 9.76 m²) et une salle de bain toute neuve (de 5.31 m²). Le 1er étage comprend : un palier-couloir (avec lave-mains) (de 9.83 m²), une chambre I (de 9.24 m²), une chambre 2 (de 9.35 m²), une chambre 3 (de 13.06 m²) et un WC (de 0.84 m²).

MON AVIS : Il s'agit d'une maison ultra-lumineuse de part son exposition. Le coin est charmant et tranquille. L'occupation des sols est marquée par l'importance des espaces agricoles et naturels qui occupent la quasi-totalité du territoire communal.

Huisseries doubles-vitrages en bois et volets en PVC. Chauffage électrique et pour l'eau ballon cumulus. Dans le salon-cheminée à insert qui chauffe tout le bas. Taxe foncière : 1.000 euros. Tout à l'égout. La maison est raccordable à la fibre. Toiture en ardoises naturelles. Grande terrasse orientée sud-ouest de près de 45 m². Le sous-sol (total) comprend : une cave (de 19.86 m²), un grand garage deux voitures (de 51.06 m²)...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES