

## Grande maison conviviale dans un environnement idyllique



## INFORMATION

Ville:	Saint-Vincent-sur-Oust
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m <sup>2</sup>
Terrain:	1000 m <sup>2</sup>

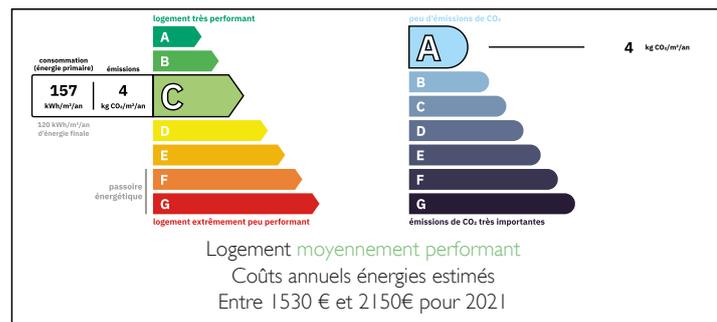
## RÉSUMÉ

Cette belle propriété de 5 chambres vous séduira dans un environnement dès plus agréable.

Proche de Saint-Vincent sur Oust, elle est à 15 minutes de Redon, ou se trouve les écoles, les commerces et autres commodités.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison se compose d'un rez-de-chaussée avec un grand espace ouvert salon salle à manger, une cuisine séparée, une autre pièce pouvant servir de seconde salle à manger, une cuisine spacieuse, deux chambres et d'une salle d'eau avec douche italienne. Il y a aussi un toilette séparé, une buanderie, ainsi qu'une petite pièce atelier avec grenier au dessus pour du rangement supplémentaire.

A l'étage, on arrive sur un grand espace palier qui dispose lui-même de deux couchages (90) et qui dessert 3 grandes chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette séparé et un petit grenier pour d'autres rangements. La maison est construite en pierres et est isolée par un bardage bois en extérieur.

Le jardin est charmant et dispose d'un abris bois pour voiture, un autre abris pour l'outillage, et d'une belle terrasse, plein sud. Un bassin d'agrément fait le bonheur de quelques poissons !

l'accès à la maison est entièrement bitumé.

Les superficies :

RDC

Séjour : 57.27 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 17.04m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 15.36 m<sup>2</sup>

Cuisine : 25m<sup>2</sup>

Salle à manger 2 : 22.02 m<sup>2</sup>

Buanderie : 9.34 m<sup>2</sup>

ETAGE

Chambre 3 : 10.67m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 13.62 m<sup>2</sup>

Chambre 5 : 8.44 m<sup>2</sup>

Mezzanine : 21.93 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>