

Une fabuleuse opportunité d'acquérir ce manoir de campagne. Situé dans un hameau tranquille, vue campagne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Pleuville
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	305.13 m2
Terrain:	1472 m2

RÉSUMÉ

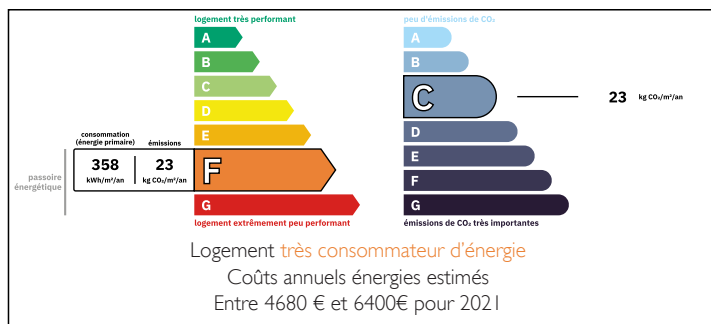
Il s'agit d'une opportunité fantastique d'acquérir une magnifique maison de campagne chargée d'histoire, construite vers 1640 et conservant de nombreux éléments d'origine tels que d'immenses cheminées en pierre et des poutres en chêne.

De plus, elle est équipée de panneaux solaires qui fournissent de l'eau chaude et de l'électricité, et qui génèrent un petit revenu.

La propriété est en grande partie équipée de double vitrage et la toiture en ardoises a été refaite avec goût ces dernières années.

Nichée dans un hameau pittoresque avec des vues à couper le souffle sur la campagne, cette propriété est un véritable bijou.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par des portes qui s'ouvrent sur une cour spacieuse, où vous trouverez beaucoup d'espace pour vous garer. En entrant, vous serez accueilli par un charmant hall d'entrée, doté d'un beau carrelage et d'une superbe baie vitrée qui ajoute une touche d'élégance. En partant du hall d'entrée, vous découvrirez la grande cuisine, qui est ouverte et parfaite pour les rencontres. Cette cuisine est équipée d'une gamme de meubles et d'une grande cuisinière, ce qui vous assure tout l'espace nécessaire pour préparer les repas de vos invités. Une marche permet d'accéder à la salle à manger, qui est l'endroit idéal pour recevoir, avec une vue délicieuse sur le jardin arrière et la campagne. La salle à manger est suivie d'un salon confortable qui s'ouvre sur une chambre au rez-de-chaussée avec sa propre salle de bains, ce qui en fait un endroit idéal pour les personnes handicapées.

Au-dessus du salon se trouve l'impressionnante bibliothèque en mezzanine, qui peut être utilisée pour accueillir des invités ou comme gîte, car elle comprend un petit coin cuisine menant à une chambre double et à une salle de douche attenante. Un grand placard, idéal pour ranger toutes les provisions, donne sur le salon accueillant. Sur le côté se trouve une salle d'eau entièrement carrelée avec une douche, des toilettes et un lavabo. Il y a une petite cuisine utilitaire avec de l'espace pour les produits blancs, un lave-vaisselle, une machine à laver, etc. Il y...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES