LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35311YAL61 Prix: 449 970 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (424 500 EUR hors honoraires)

URGENT PRIX EN BAISSE !! Magnifique Manoir en Pierres avec vue sur la campagne Normande

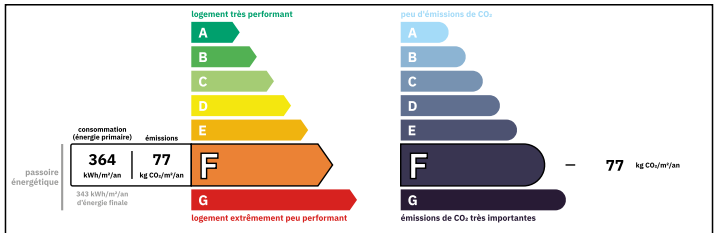
INFORMATION

Ville:	Bazoches-au-Houlme
Département:	Orne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	345 m2
Terrain:	11693 m2

RÉSUMÉ

PRIX EN BAISSE ! À VENDRE : Magnifique Manoir en Pierres avec vue sur la campagne Normande
Découvrez ce somptueux manoir de type longère, offrant une vue imprenable sur la campagne normande et bénéficiant d'une situation isolée pour une tranquillité absolue.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 8990 € et 12220€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

PRIX encore EN BAISSE !!
URGENT À VENDRE : Magnifique Manoir en Pierres avec vue sur la campagne Normande
Découvrez ce somptueux manoir de type longère, offrant une vue imprenable sur la campagne normande et bénéficiant d'une situation isolée pour une tranquillité absolue.

Caractéristiques de cette propriété de prestige :
- Surface du terrain : 1,1 hectare (avec possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire)
- Surface habitable totale : 323 m² (maison principale et petite maison)
- le jardin : Bien agencé, sans vis-à-vis, avec espaces boisés, arbres fruitiers, terrasses, et une rivière longeant la propriété
- l'orientation : Plein sud avec de belles terrasses

La Maison Principale : (Superficie habitable : 260 m²)
Au rez-de-chaussée :
- Arrière-cuisine (6 m²) et buanderie (6 m²)
- Cuisine neuve et aménagée (19,6 m²) avec cheminée
- Vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée (62 m²), salon, bar, ... (avec poêle à bois)
- Salle à manger (36 m²)

À l'étage :
- Au-dessus de la cuisine et du garage : 2 chambres (37 et 10 m²) + Salle de Douche + WC (accès par escalier près de la cuisine)
- Au-dessus de la grande pièce de vie et de la salle à manger : Accessible par un imposant et bel escalier en bois, une Mezzanine avec 3 chambres (13, 16 m² & suite parentale de 38 m² avec salle de bains, WC, dressing et une petite mezzanine) + Salle de bains (4 m²)

La partie Gite, la Petite Maison : (Surface habitable : 66 m²)
Au Rez-de-chaussée :
- Belle pièce de vie lumineuse avec...