

Perfect family home close to major routes on the edge of a lively village.

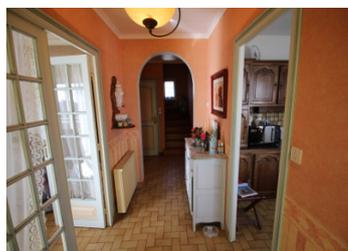


INFORMATION

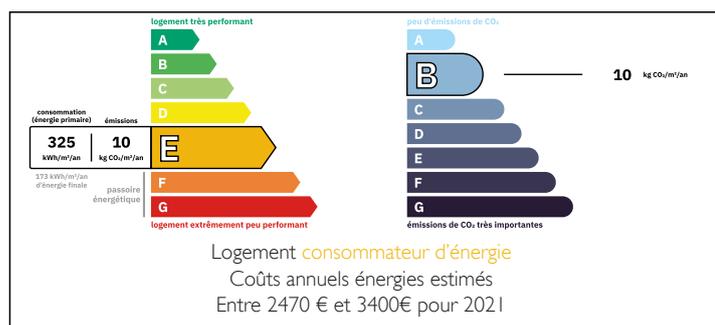
Ville:	Le Quillio
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	1000 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison familiale indépendante, 3 chambres, deux salles de bains, non loin du lac de Guerlédan, jardin privatif, garage, cuisine d'été, buanderie, double vitrage.

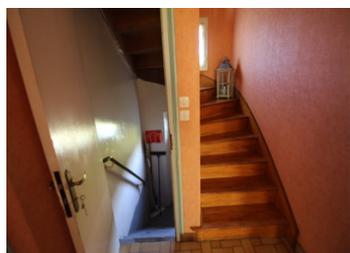


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée par porte vitrée en bois vers :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

HALL D'ENTRÉE ~ Sol carrelé, radiateur, portes menant à :

SALON/SALLE À MANGER ~ En L 6,1 m x 3,7 m plus 3,5 m x 3,1 m (35,4 m²). Espace ouvert, sol carrelé, poêle à bois, radiateurs, portes à double vitrage avec volets électriques à l'avant de la propriété et fenêtre avec volets sur le côté de la propriété.

CUISINE / SALLE À MANGER ~ 3,3 m x 3,7 m (12,21 m²) : Cuisine équipée, branchement pour lave-vaisselle, évier, fenêtre à double vitrage avec volets roulants électriques donnant sur l'avant de la maison, carrelage au sol, radiateur.

CHAMBRE 1 ~ 3,3 m x 3,5 m (11,55 m²) : fenêtre à double vitrage avec volets roulants donnant sur le côté de la maison, radiateur, moquette au sol.

WC ~

SALLE D'EAU ~ Lavabo, douche à l'italienne, radiateur, carrelage au sol, fenêtre à double vitrage donnant sur l'arrière de la maison.

Escalier menant du hall d'entrée à :

PREMIER ÉTAGE

CHAMBRE 2 ~ 3,6 m x 3,7 m (13,32 m²) : fenêtre donnant sur l'avant de la maison, radiateur, moquette au sol.

CHAMBRE 3 ~ 3,7 m x 3,8 m (14 m²)

Fenêtre donnant sur l'avant de la propriété, radiateur, moquette au sol.

Escalier depuis le hall d'entrée menant à :

CAVE

GARAGE ~ 8,3 m x 7,7 m max (50 m²) ~ Portes de garage coulissantes.

BUANDERIE ~ 3,3 m x 3,9 m (12,87 m²)

Plomberie pour lave-linge et ballon d'eau chaude.

CUISINE D'ÉTÉ ~ 3,3 m x 3,6 m (11,88 m²) : évier, cheminée, carrelage au sol, fenêtre.

Le plafond de la cave...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **800 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES