LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35319VLA29 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

OFFRE ACCEPTEE! Maison en pierre à finir de rénover, avec jardin.

INFORMATION

Ville:	Leuhan
Département:	Finistère
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	63 m2
Terrain:	645 m2

RÉSUMÉ

Ce bon projet offre actuellement une vie de plain-pied avec un hall d'entrée, une salle de douche avec W.C., une cuisine, un salon avec une grande cheminée ouverte et une chambre à coucher au rez-de-chaussée. A l'étage, il y a de la place pour ajouter d'autres chambres à votre convenance. Il y a déjà des fenêtres et un escalier en place. A l'extérieur, il y a un appentis, un jardin avant et arrière. Située dans un petit hameau avec un accès facile à la D15 permettant de se rendre facilement à Quimer ou Gourin.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

entrée 8,7 m²
Salle d'eau 7.7 m²
cuisine 11.6 m²
salon 15.8 m²
Chambre 19.6 m²
A l'étage il y a un grenier à aménager avec une surface au sol d'environ 49 m².
Toutes les mesures sont approximatives et non contractuelles.

Voyage
Quimper 28 kms
Gourin 17 kms
Chateauneuf du Faou (Canal Nantes Brest) 16.5 kms
Concarneau (Côte) 30 kms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES