

Belle maison indépendante de quatre chambres, garage, atelier, terrasse. JOSELIN. Nouveau Prix 172000 HAI



INFORMATION

Ville:	Mohon
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	96 m ²
Terrain:	985 m ²

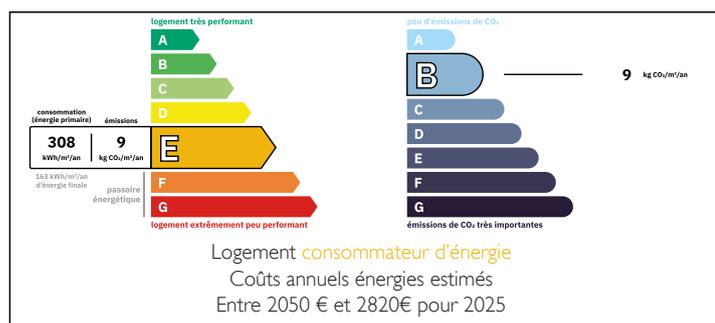


RÉSUMÉ

Superbe Maison de 4 Chambres avec Jardin Paysager et Dépendances Polyvalentes

Bienvenue dans cette propriété exceptionnellement bien entretenue, où chaque détail a été soigneusement pensé – de l'entrée impeccable aux espaces de stockage du bois parfaitement organisés. Situé seulement dix minutes à JOSELIN et PLOERMEL, moins d'une heure à Vannes et Rennes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'accès à la propriété se fait par un portail double en PVC, avec une entrée supplémentaire à l'arrière, idéale pour un camping-car ou un grand véhicule utilitaire. Une terrasse en bois exposée plein sud, agrémentée de spots encastrés, offre un espace parfait pour se détendre et recevoir.

À l'intérieur, un hall d'entrée carrelé mène à une spacieuse cuisine moderne, entièrement équipée, avec un îlot et des électroménagers intégrés. Le salon ouvert est lumineux grâce aux baies vitrées situées à l'avant et à l'arrière, offrant un accès direct aux deux terrasses. Cheminée en granite avec insert

La propriété comprend également un garage avec porte électrique et un atelier ou buanderie attenante. Un WC se trouve au rez-de-chaussée, sous l'escalier menant à l'étage.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres doubles complètement carrelées, dont trois avec dressing. Une élégante salle d'eau, équipée d'une douche à l'italienne, complète cet espace.

L'extérieur est tout aussi impressionnant. Le jardin avant est soigneusement aménagé, tandis que le côté de la propriété dispose de plusieurs dépendances, idéales pour le stockage du bois, l'élevage d'animaux ou même des poules.

Située dans un charmant village, cette maison offre une intimité totale, sans vis-à-vis. Une opportunité rare – ne tardez pas à organiser votre visite !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **634 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES