LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

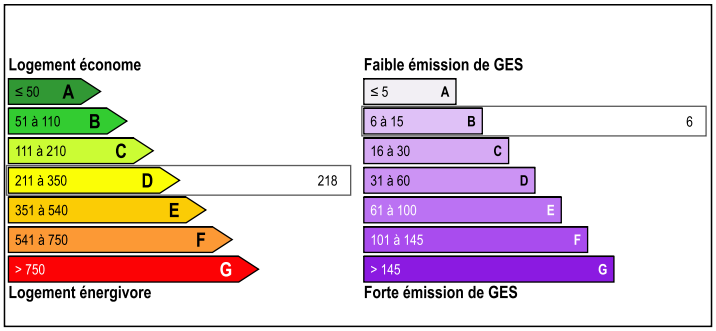
www.leggett-immo.com

Ref: A35322PH56

Prix: 163 500 EUR
honoraires charge vendeur

Maison 2 chambres avec jardin, garage, parking à côté du port. Vacances ou investissement. Plage de 8 km.

DPE



INFORMATION

Ville:	Arzal
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	40 m2
Terrain:	20 m2

RÉSUMÉ

Une maison abordable dans une situation bien recherchée à la proximité des plages. Le port de plaisance, un restaurant, une épicerie et d'autres services sont à pied.

MAISON
REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée
Salon-séjour avec kitchenette & grand placard
WC avec lave-mains

PREMIER ÉTAGE
Palier
Salle d'eau avec cabine de douche, WC & lavabo
Chambre 1 avec rangement sur mesure
Chambre 2

EXTÉRIEUR
Jardinet paysagé exposition sud avec terrasse et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

CLIQUER CI-DESSOUS SUR *** LIRE LA DESCRIPTION DÉTAILLÉE *** POUR LIRE LE DESCRIPTIF EN ENTIER .

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35322PH56 Prix: 163 500 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**456 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

LOCALISATION

0 km : port de plaisance d'Arzal avec épicerie, bars, restaurants et des vedettes jaunes
1,8 km : bourg d'Arzal
8 km : La Roche-Bernard
8 km : plage la plus proche (Pénestin)
21 km : Damgan
35 km : Vannes
80 km : aéroport de Nantes
110 km : aéroport de Rennes
Gares TGV à Vannes, Rennes et Nantes
Ce domaine privé donne sur le port, un emplacement recherché par des vacanciers, des locataires et des primo-accédants.

LE MORBIHAN
Cette propriété est située dans le Morbihan, en sud Bretagne. Il s'agit d'une zone d'investissement populaire et d'une destination touristique florissante. Cette région bénéficie d'un climat agréable, d'une côte spectaculaire, des longues plages de sable, des baies isolées et des falaises rocheuses. Elle offre de nombreuses attractions touristiques ainsi que de jolis villages et cités de caractère. La voile, le golf et les sports équestres sont disponibles dans la région.

La Bretagne Sud est située assez loin des grandes villes pour donner l'impression d'être « en vacances », tout en étant bien reliée grâce à un réseau de transport permettant de s'y rendre rapidement. Télétravail possible ! Voyage aérien accessible depuis Nantes et Rennes. La région est également très bien desservie par le TGV.

Réservez une visite !

Copropriété de 96 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 505€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :