LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35325KO86 Prix: 59 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (53 000 EUR hors honoraires)

Maison de ville de deux chambres avec jardin et garage

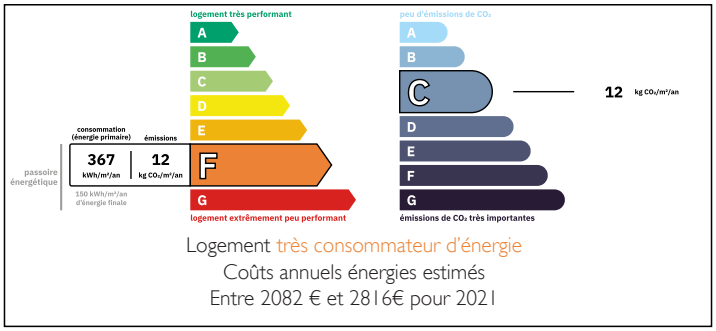
INFORMATION

Ville:	Valence-en-Poitou
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m2
Terrain:	60 m2

RÉSUMÉ

Une charmante propriété de deux chambres bénéficiant d'un garage attenant et d'un jardin clos ensoleillé à proximité de toutes les commodités de cette ville agréable.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2082 € et 2816€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35325KO86 Prix: 59 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (53 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**183 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Porte d'entrée donnant sur le salon avec sol stratifié menant à la cuisine.
La cuisine a un sol carrelé, un escalier menant à l'étage supérieur, une porte donnant sur le jardin et une porte menant au couloir intérieur. La cuisine est équipée de placards et d'un évier.
Salle d'eau au rez-de-chaussée avec douche, lavabo et WC. Couloir intérieur avec porte vers le garage. Dans le garage se trouve le ballon d'eau chaude. Dans le garage, un escalier mène au grenier qui possède une fenêtre donnant sur l'avant de la propriété.
A l'étage, il y a un WC avec lavabo et placard de rangement. Chambre 1 à l'avant de la propriété avec une fenêtre à double vitrage, des armoires encastrées et un chauffage électrique mural.
Chambre 2 avec fenêtre sur le jardin, placard encastré et radiateur électrique. Dans le couloir supérieur, il y a une trappe d'accès au grenier.
À l'extérieur de la porte de la cuisine se trouve une terrasse pavée avec une pelouse menant à la dépendance. Le jardin est clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr