

Maison en Dordogne, 2 chambres, 2 SDB : Idéale maison de vacances avec piscine dans un cadre pittoresque.



INFORMATION

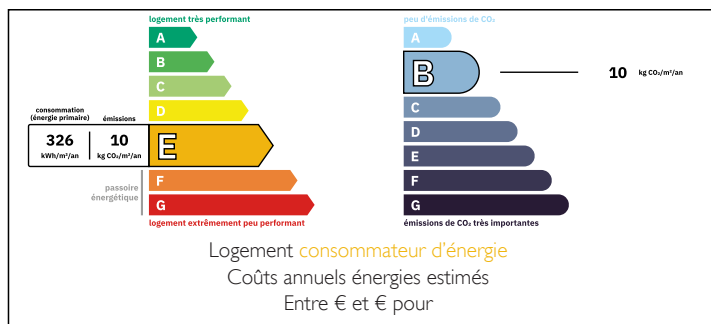
Ville:	Saint-Paul-Lizonne
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	154 m2
Terrain:	720 m2

RÉSUMÉ

Située à seulement 7 minutes de Saint-Séverin pour les commerces et restaurants du quotidien, et à 15 minutes de Ribérac avec ses grandes enseignes et son grand marché du vendredi matin.

À 1h30 de trois aéroports (Bordeaux, Limoges et Bergerac) et du TGV à Angoulême, offrant un accès facile à cette magnifique région.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de vacances avec piscine en Dordogne

Profitez de vacances idéales dans cette maison pleine de caractère, offrant deux chambres, chacune avec sa salle de bain. Un salon spacieux de 30m², une cuisine bien équipée et une buanderie avec WC assurent confort et praticité. Une pièce au rez-de-chaussée peut servir de bureau, salle TV ou troisième chambre. Le mélange harmonieux de bois, de carrelage et de tons neutres crée une ambiance rustique et contemporaine.

À l'extérieur, une belle piscine avec terrasse attenante vous attend, ainsi qu'une terrasse couverte offrant un espace abrité avec accès direct à l'intérieur.

À seulement 7 minutes de Saint-Séverin pour les commerces de proximité et 15 minutes de Ribérac pour un plus large choix de boutiques et restaurants.

Une maison idéale comme résidence secondaire ou comme résidence principale pleine de charme.

Maison principale

I Entrée (10 m²)

I Buanderie (2 m²) avec évier et W.C.

I Séjour (18 m²) peut être utilisé comme chambre à coucher au rez-de-chaussée

I Cuisine/salle à manger (22 m²)

I Salon (30 m²)

Étage Rez-de-jardin

I Terrasse (15 m²) couverte

Étage 1er

I Chambre (25 m²)

I Palier (4.5 m²)

I Salle de bain (10 m²) avec W.C. Baignoire et douche

I Salle de douche (10 m²) avec W.C.

I Chambre (22 m²)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES