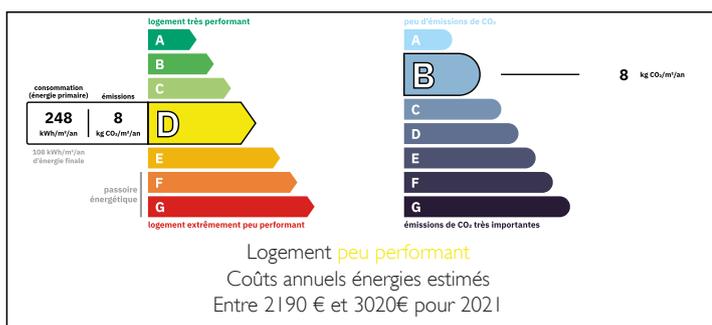


Magnifique maison de montagne rénovée de 4 chambres dans les 3 Vallées avec vue panoramique

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	117 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Répartie sur trois niveaux, cette maison de montagne traditionnelle de 117 m² comprend quatre chambres, deux salles de bains, un WC séparé ainsi que des espaces de vie lumineux, spacieux et modernes.

Au dernier étage, la pièce de vie principale en open space regroupe une cuisine, un espace repas avec salon, ainsi qu'une mezzanine supplémentaire. Des balcons de chaque côté de cette maison orientée plein sud permettent de profiter pleinement de la vue imprenable sur la vallée des Belleville, s'étendant jusqu'aux sommets de Val Thorens.

Récemment rénovée, elle allie élégance moderne et charme naturel d'une maison de montagne en pierre, tout en conservant des éléments d'origine, comme le plafond voûté au rez-de-chaussée et son rare toit à forte pente au dernier étage, offrant une véritable ambiance chalet.

Il est rare de trouver un bien d'un tel standing dans cette gamme de...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

DESCRIPTION

Située dans le village authentique de Saint-Jean-de-Belleville, à seulement 7 km de la station de ski de Saint-Martin-de-Belleville, cette propriété magnifiquement rénovée est un bien à découvrir absolument.

Entièrement restaurée par The Rustic Chalet, une entreprise locale spécialisée dans les rénovations haut de gamme, cette propriété a été rénovée avec amour en utilisant du « vieux bois » local. Le charme du chalet a été soigneusement intégré à cette maison de montagne traditionnelle, tout en y ajoutant une touche moderne et élégante.

Rez-de-chaussée : Une entrée spacieuse et lumineuse s'ouvre sur un espace avec plafond voûté traditionnel. Celui-ci mène à un coin ski/chaussures sur mesure avec banquettes. En poursuivant dans le couloir, on découvre une chambre double avec une tête de lit en vieux bois, une salle de bains avec baignoire et WC, ainsi qu'une buanderie de belle taille offrant de nombreux rangements intégrés.

Premier étage : Un escalier en chêne mène à un grand palier desservant la suite parentale, qui dispose d'un balcon Juliette et d'une salle de douche attenante avec WC. La deuxième chambre est équipée de lits superposés en vieux bois faits sur mesure et d'une armoire intégrée ; elle possède également un balcon Juliette. Enfin, une troisième chambre (actuellement utilisée comme bureau) et un WC indépendant complètent cet étage.

Demier étage : À mi-chemin, un espace dédié à une collection de vins a été aménagé. En arrivant au sommet, l'impressionnante hauteur sous plafond attire immédiatement l'attention. Cette configuration, rare dans une maison de montagne,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES