LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35337FR76 Prix: 695 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (660 000 EUR hors honoraires)

Au cœur d'un jardin paysager, une magnifique maison du 18è, sans vis-à-vis et au calme

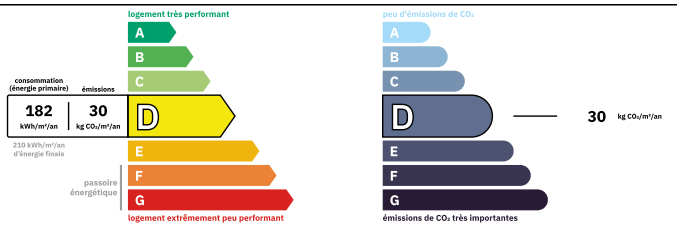
INFORMATION

Ville:	Pissy-Pôville
Département:	Seine-Maritime
Ch:	14
SdB:	8
Surface:	458 m2
Terrain:	5432 m2

RÉSUMÉ

A proximité des commerces, des loisirs et d'établissements scolaires de qualité, pleine de charme et d'authenticité, à l'abri des regards, dans un environnement paisible, cette propriété se compose d'une maison principale à 2 étages, créant après extension une aile droite et une aile gauche pouvant être louées en gîtes ou en Airbnb pouvant générer ainsi des revenus supplémentaires, dune cave composée de 10 pièces, d'un garage pour 2 voitures, d'une place de stationnement pour 8 voitures et d'un jardin paysager

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3690 € et 5030€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2568 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est composée de :
- une maison principale comprenant :
au rez-de-chaussée
Séjour 35,50 m²
Salle à manger 20,10 m²
Cuisine 11,10 m²
Buanderie 15,60 m²
Petit bureau 3,50 m²
Entrée principale 10,30 m²
Entrée secondaire 8,60 m²
Chambre 1 18,70 m²
Salle de douche 3,10 m²
Sas 2 m²

Au 1er étage
Chambre 2 15,40 m²
WC indépendant 0,90 m²
Salle de Douche 3,40 m²
Couloir 1 7,10 m²
Couloir 2 9,20 m²
Chambre 3 13,40 m²
Salle de douche 4.00 m²
Chambre 4 11.10 m²
Salle de douche avec WC 6.00 m²
Chambre 5 18.90 m²
Chambre 6 13.40 m²

2è étage
Pièce palière 9.90 m²
Chambre 7 18.60 m² avec
WC 1.10 m² et
Salle de douche 3.50 m²
Chambre 8 17.40 m² avec
Salle de bain 4.80 m² et
WC 1.80 m²
Chambre 9 18.50 m² avec
Salle de bain 3.00 m² et
WC 1.80 m²

Aile Gauche Gîte 56 m²
Cuisine ouverte sur un séjour
2 chambres
Salle de douche