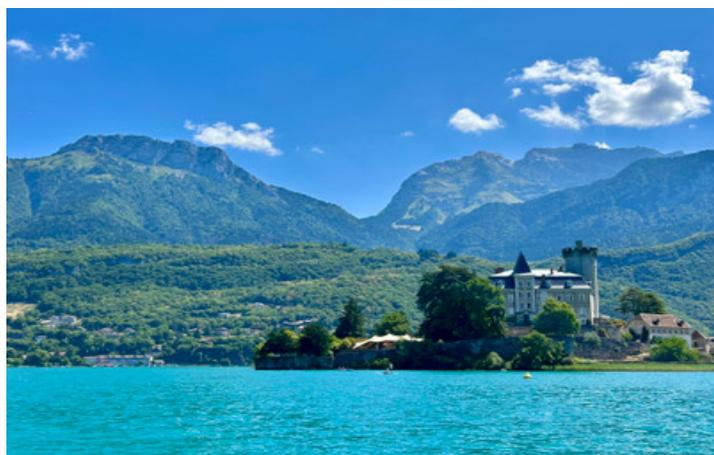
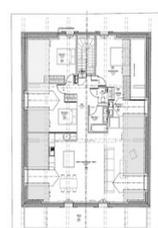


Un appartement T4 magnifiquement conçu, proche des commerces et du lac - opportunité rare au cœur de Doussard!



INFORMATION

Ville:	Doussard
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	111 m ²
Exterieur:	24 m ²



DPE

DPE non requis.

RÉSUMÉ

Découvrez ce superbe appartement de 111 m² habitables (148.51 m² au sol), entièrement rénové et spacieux, dont la livraison est prévue au 4^e trimestre 2025.

Il comprend trois chambres spacieuses, un grand salon-salle à manger et un balcon exposé sud de 24m², parfait pour se détendre et recevoir.

Parmi les autres atouts, un espace de stockage sécurisé, idéal pour les vélos, équipements sportifs et effets personnels, ainsi que deux places de parking privées.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce superbe immeuble de trois étages accueillera cinq résidences exclusives, chacune disposant de spacieuses caves privées et d'un parking extérieur situé sur le côté nord de la propriété.

Idéalement situé à quelques pas des commerces locaux et à seulement cinq minutes du célèbre lac d'Annecy, ce bien d'exception se trouve au cœur du village lacustre prisé et plein de charme de Doussard.

Offrant une atmosphère paisible et rurale, il est entouré par un décor alpin à couper le souffle, tout en restant bien connecté à Annecy (20 km) et à Genève (environ une heure de route).

Au-delà de sa beauté naturelle et de ses eaux cristallines, parfaites pour la baignade, la voile ou la détente, le lac d'Annecy est également une destination mondialement réputée pour le parapente. De plus, les célèbres stations de ski des Trois Vallées, des Aravis, des Saisies et du Mont-Blanc sont toutes accessibles en moins d'une heure, offrant des sensations fortes aux amateurs de glisse et d'aventure.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception dans un cadre idyllique ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES