

Une maisonnette complètement isolée dans une clairière avec une petite dépendance, Périgord noir

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bars
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	87 m2
Terrain:	2307 m2

RÉSUMÉ

Une petite maison perdue dans les bois avec une dépendance, qui dispose d'une cuisine de base, d'une grande cheminée ouverte, d'une salle de bains avec baignoire, douche et toilettes, sans électricité mais avec un potentiel solaire. La maison peut être modernisée et rénovée à l'intérieur, en particulier au premier étage où il y a deux chambres. Pour ceux qui souhaitent être à l'écart tout en étant à moins de 8 minutes des commerces et restaurants locaux, cette propriété est une trouvaille rare, d'autant plus qu'elle est complètement entourée par la nature.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine de 15 m².

Salon avec grande cheminée ouverte 33 m²

Salle d'eau avec cabine de douche, lavabo, w/c et baignoire à l'ancienne 13 m²

1^{ère} chambre 18 m²

2^{ème} chambre 8 m² avec placards

A l'extérieur

Petite dépendance en pierre

Commodités

Restaurant de village à 4 minutes en voiture

Gare SNCF la plus proche, supermarché et commerces à 8 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) 45 minutes

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 176 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES