

Belle longère du Périgord Vert, implantée sur 3 hectares de son propre parc avec une vue imprenable

EXCLUSIF



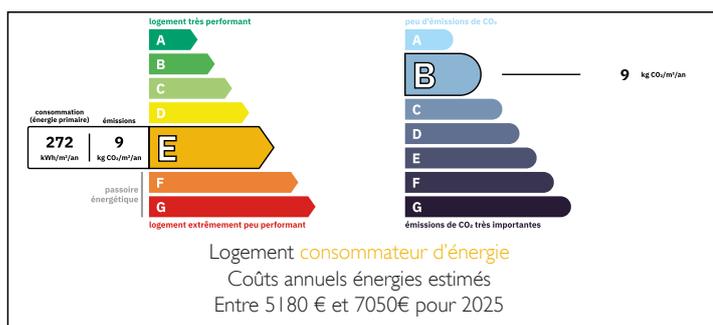
INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Côle
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	294 m ²
Terrain:	31741 m ²

RÉSUMÉ

Belle longère historique à seulement 2 km de Saint-Jean-de-Côle, l'un des plus beaux villages du nord de la Dordogne, qui attire les touristes et dispose de plusieurs excellents restaurants. Brantôme-en-Périgord se trouve à 20 minutes en voiture. Cette propriété était un relais de poste et date du XVIII^e siècle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Salon avec cheminée, poutres apparentes et porte donnant sur la terrasse.

Salle à manger (34 m²) avec cheminée, poutres apparentes, sols en terre cuite et vue sur les jardins.

Cuisine entièrement équipée avec fours, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle et plans de travail.

Au-delà du salon, un hall d'entrée carrelé donne sur une piscine de 5 x 10 mètres.

Deux chambres au rez-de-chaussée (14 m² chacune) avec salles d'eau attenantes.

À l'étage :

Un escalier mène à deux chambres, chacune avec salle de bains et poutres apparentes. À ce niveau, il y a également une salle de bains et des WC.

Un deuxième escalier mène à deux autres chambres avec salle de bains et WC.

Autres caractéristiques :

La maison a un toit neuf et est bien isolée. Double vitrage partout.

Dépendances :

Un gîte d'une chambre avec sa propre cuisine est attaché à la maison.

Une grange sert d'entrepôt pour le matériel de jardinage et de pool house.

Extérieur :

Parking pour trois voitures.

Terrain de boules de grande qualité.

Le terrain se compose de pelouses et de bois de feuillus, principalement de chênes et de pins. Le jardin entourant la maison est bien pourvu en arbres fruitiers (pommiers, cerisiers, etc.).

Commodités :

Magasins et restaurants à Saint-Jean-de-Côle ou à 9 km, à Thiviers.

À une heure de l'aéroport de Limoges.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1867 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES