

SOUS OFFRE Charmante maison de 3 chambres avec un beau jardin et des dépendances Situé dans un hameau paisible

EXCLUSIF



INFORMATION

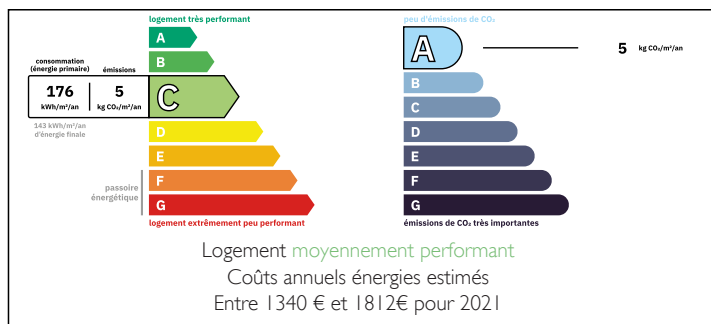
Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	3709 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de campagne offrant environ 115 m² d'espace habitable, a été rénovée pour créer une maison confortable de 3 chambres. Elle est complétée par une dépendance attenante (49 m²) et une grange indépendante (70 m²). Située dans un petit hameau tranquille entouré d'une belle campagne, à seulement 6 km du village animé de Bussière-Poitevine et 23 km de Bellac où vous trouverez toutes les commodités et services nécessaires ainsi qu'une gare SNCF desservie par la ligne Limoges-Poitiers. La maison comprend : au rez-de-chaussée cuisine/salle à manger, salon et une chambre avec salle de d'eau attenante. Au premier étage : 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Le chauffage est assuré par un poêle à bois dans le salon et un poêle à granulés dans la cuisine.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'agencement est le suivant.

Rez-de-chaussée :

Cuisine/ouverte sur la salle à manger (30 m²)

Salon (32 m²)

Chambre 1 (9 m²) avec salle d'eau attenante (6 m²)

Premier étage :

Bureau (6 m²)

Chambre 2 (13 m²)

Chambre 3 (11 m²)

Salle de bain (4 m²)

Une maison de campagne accueillante et agréable, idéale comme maison de vacances ou en tant que résidence permanente.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES