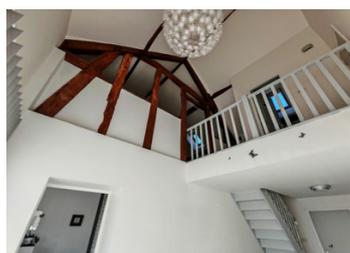


Belle longère en pierre de 184 m , récemment rénovée, avec un grand jardin et des espaces de vie lumineux



INFORMATION

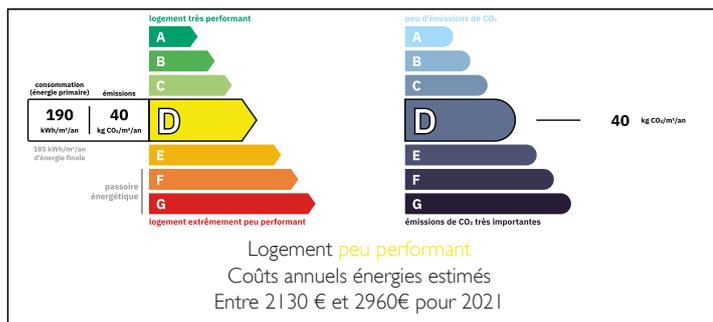
Ville:	Chouvigny
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	184 m2
Terrain:	1501 m2



RÉSUMÉ

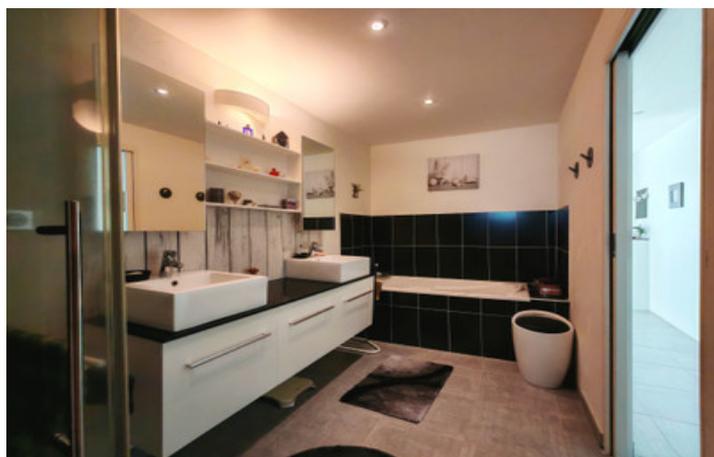
Belle longère en pierre de 184 m², rénovée avec goût, offrant un grand jardin clôturé. Spacieuse et lumineuse, elle comprend une salle à manger ouverte, une cuisine moderne, une chambre au rez-de-chaussée, et plusieurs possibilités d'aménagement à l'étage. Située dans un cadre paisible, elle reste proche des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante longère en pierre de 184 m², récemment rénovée, offrant de généreux espaces de vie et un vaste jardin clôturé de 1501 m². Située dans un cadre paisible, la maison bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante, avec un champ et une forêt à perte de vue, tout en étant proche des commodités. Bien qu'indépendante, elle reste dans un environnement agréable avec des voisins.

Rez-de-chaussée :

Un grand espace de 60 m², lumineux et ouvert, comprenant une salle à manger/séjour avec une belle baie vitrée donnant sur le jardin. La cuisine moderne et entièrement équipée sera parfaite pour vos moments conviviaux. Vous trouverez également une chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et double vasque, ainsi qu'une buanderie avec WC. Le bureau, avec sa baie vitrée et ses poutres anciennes, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Premier étage :

Une grande chambre de 23 m² avec deux Velux et de nombreux espaces de rangement. Une pièce en enfilade et une mezzanine offrent encore plus de possibilités d'aménagement. Une salle de bains avec douche et WC complète ce niveau, ainsi qu'un grenier à aménager selon vos besoins.

Autres atouts :

Une grange de 26 m², idéale pour garer un véhicule ou créer un atelier, un terrain de pétanque pour vos moments de détente, un puits, et une cave pour plus de rangement.

À seulement 16 km de Saint-Éloy-les-Mines, 20 km de Gannat, 45 km de Vichy et 58 km de Clermont-Ferrand, cette maison combine le confort moderne...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1257 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES