

Rare, superbe maison de 182 m2, 4 chambres, sous-sol complet, jardin paysagé de 7447 m2 en bordure de Mayenne



INFORMATION

Ville:	Mayenne
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	182 m2
Terrain:	7447 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique maison familiale de 182 m2 nichée dans un écrin de verdure de 7447 m2 en bordure de Mayenne devrait vous séduire.

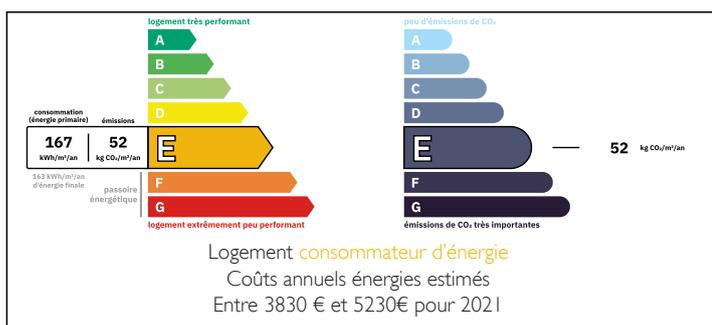
Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine équipée, un vaste salon/séjour lumineux de 48 m2 avec cheminée à foyer ouvert (avec accès direct à une terrasse exposée plein Sud), deux chambres (ou une chambre et un bureau), une salle de bains avec douche et baignoire et un WC.

Un superbe escalier en travertin avec rambarde en fer forgé vous conduit à l'étage offrant deux chambres, une salle de bains, un WC et une pièce d'environ 38 m2 utilisée comme salle de jeu.

Un vaste sous-sol abrite deux garages, une chaufferie, un coin buanderie, un W.C. et une cave à vin.

Les extérieurs sont incroyables. Un jardin d'agrément soigné avec terrasse exposée plein Sud, idéale pour vous détendre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les accès à la maison sont goudronnés.

Cette maison familiale est la combinaison parfaite entre la ville avec toutes ses commodités et la campagne et la nature pour lâcher prise.

Double vitrage

Chauffage central au fioul

Maison reliée au tout à l'égout

A 3 km de Mayenne et moins de 30 km de Laval (gare TGV)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES