

Ancien domaine de chasse avec parc et beaucoup de terrain



INFORMATION

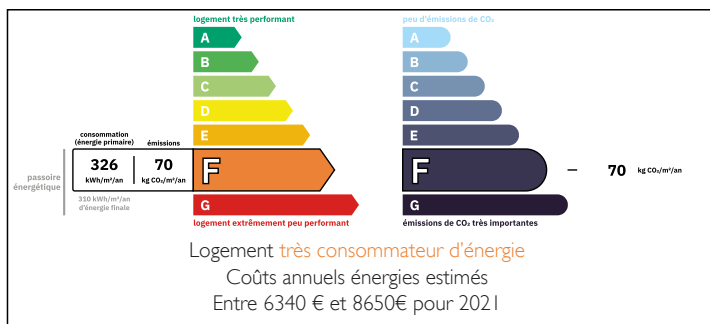
Ville:	La Chapelle-sous-Uchon
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	309 m2
Terrain:	92087 m2

RÉSUMÉ

Ce vieux manoir a besoin d'un nouveau propriétaire pour lui redonner toute sa splendeur d'antan. Construit vers 1850, cet ancien domaine de chasse doit être entièrement rénové. La structure est solide et le potentiel est là ! Vendu avec tout le mobilier et les accessoires visibles, comme les statues et les tableaux, ce que vous voyez est ce que vous achetez !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un écrin de verdure, cette majestueuse demeure a encore le potentiel de retrouver toute sa splendeur d'antan. Le terrain de cette ancienne propriété construite par des Parisiens de haut standing au XIXe siècle vous offre l'espace nécessaire pour profiter en toute tranquillité de l'immense jardin et du ruisseau avec étang. Plusieurs dépendances sont réparties sur le terrain pour garer des voitures, créer un atelier ou entreposer des affaires.

Près de 3 hectares sont actuellement utilisés pour la maison, le jardin et les dépendances, le reste du terrain est loué à un agriculteur local.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande entrée, une cuisine et un vaste séjour donnant sur le jardin. Ce séjour chaleureux et élégant offre un accès direct au jardin et dispose d'une charmante cheminée d'époque.

De la réception, vous accédez à l'étage par un bel escalier en chêne. Vous y trouverez les chambres et les salles de bains. Il est possible de combiner les pièces, avec ou sans salle de bains, ou d'aménager un dressing.

À l'étage, trois pièces et un grenier sont à rénover de toute urgence.

Sous la maison se trouve une grande cave sèche.

L'ensemble de la propriété a désespérément besoin d'une rénovation complète. Et cette propriété le mérite amplement. Un énorme potentiel pour créer une luxueuse maison de campagne, une élégante chambre d'hôtes ou une belle maison familiale chaleureuse. Toutes les opportunités sont à saisir. Cette maison offre une excellente opportunité à ceux qui savent s'y prendre, disposent d'un budget de construction...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1972 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES