

Jolie propriété isolée avec deux maisons, des dépendances, un ruisseau et une vue magnifique sur la campagne.

EXCLUSIF



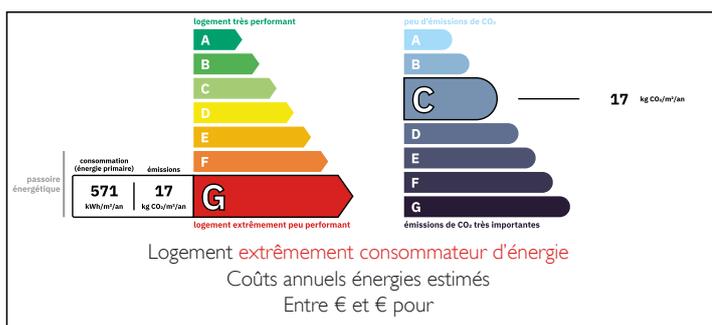
## INFORMATION

Ville:	Veul
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	94 m2
Terrain:	6500 m2

## RÉSUMÉ

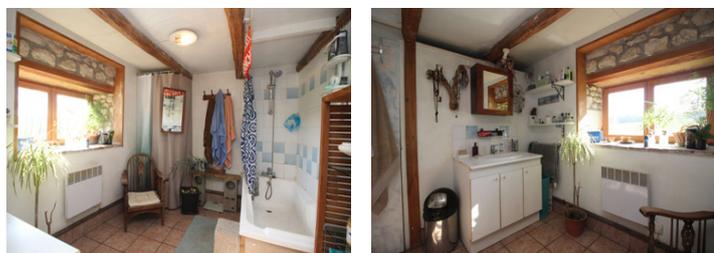
Une propriété située dans un environnement magnifique au nord de l'Indre avec des vues sur la rivière et les champs environnants. Il n'y a pas de voisins proches, mais seulement 10 minutes en voiture de Valençay qui dispose de toutes les commodités. Les maisons séparées sont situées dans une cour fermée avec de nombreuses dépendances. Il y a un four à pain/pizza en état de marche et des grottes à flanc de colline. La propriété pourrait bénéficier de quelques rénovations. Cette magnifique propriété a été le berceau d'une famille ayant grandi en France.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette ancienne ferme se trouve au bout d'un chemin de campagne tranquille. En arrivant à la propriété, vous trouverez une grange avec trois places de parking et vous accéderez à la cour par un portail en métal. Les bâtiments sont situés au-dessus de la rivière et bénéficient d'une vue magnifique.

La maison principale se trouve sur la droite et s'étend sur trois étages. L'étage inférieur est accessible par le chemin en face et est actuellement utilisé pour le stockage. Il y a deux grandes pièces (31m<sup>2</sup> et 27m<sup>2</sup>) avec de hauts plafonds qui pourraient être incorporées dans la maison principale avec l'ajout d'un escalier.

Depuis la cour, on accède à l'espace de vie de la maison principale par quelques marches dans la cuisine/salon à double exposition (34m<sup>2</sup>) avec un grand poêle à bois encastré. Une fenêtre offre une vue magnifique sur la terre, la rivière et les champs environnants. L'autre fenêtre donne sur la cour et les bâtiments restants.

Une porte à partir de la cuisine mène à un couloir (6m<sup>2</sup>) avec accès à une chambre double (11,8m<sup>2</sup>) avec une fenêtre donnant sur la cour. En face de la chambre se trouvent des toilettes (2m<sup>2</sup>) et une salle de bain séparée (7m<sup>2</sup>) avec baignoire et douche, et une grande fenêtre sur la vallée. Un escalier mène au premier étage avec un bureau/espace de lecture (13,4 m<sup>2</sup>), une chambre simple (9 m<sup>2</sup>) avec fenêtre velux donnant sur la...