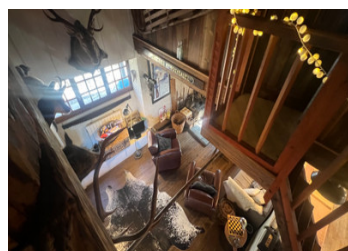


Charmant chalet de montagne dans un joli village à 20 minutes de Val d'Isère et Tignes

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	116 m <sup>2</sup>
Terrain:	1148 m <sup>2</sup>

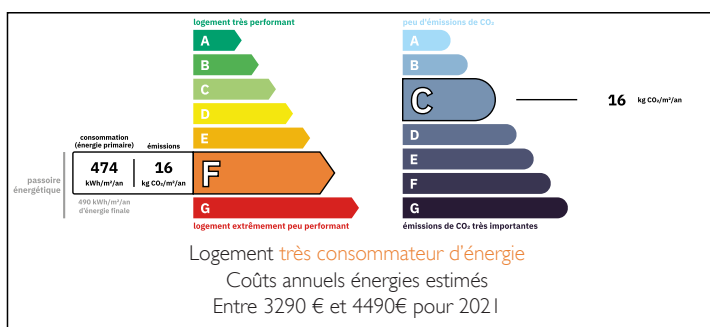
## RÉSUMÉ

Cette charmante maison de montagne se trouve dans la petite enclave appelée le Jorat qui se trouve dans la commune de Sainte Foy Tarentaise.

La retraite parfaite avec un accès très facile à Val d'Isère, Tignes, les Arcs, Villaroger, Sainte Foy Tarentaise et la Rosière.

Cette maison dispose d'une chambre principale et de deux chambres supplémentaires et peut accueillir confortablement 8 personnes. Il y a 2 salles de bains modernes et bien conçues.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au niveau de l'entrée:  
Espace d'accueil qui permet le rangement des chaussures et skis.

Grande chambre avec salle d'eau et WC privative, disposant d'un accès direct à une spacieuse terrasse exposée ouest.

Deuxième salle d'eau récemment rénovées avec WC.

Couloir avec deux grands placards de rangement intégrés.

À l'étage principal, une vaste terrasse offre un espace idéal pour les repas en plein air, la détente et l'appréciation du panorama.

Le premier étage est composé d'une cuisine et salon ouverte avec une cheminée à bois (qui peut également être équipée d'un poêle).

Une porte donne sur la terrasse qui offre une vue imprenable sur la vallée.

L'étage supérieur comprend deux grandes chambres: une chambre avec un lit double et 2 lits simples et la deuxième chambre (ouverte, plus style mezzanine) avec un lit double .

Le chalet est vendu avec plusieurs parcelles de terrain entourant la propriété. Principalement composées de forêt naturelle, elles préservent le cadre paisible et l'intimité des lieux tout en offrant de beaux espaces extérieurs pour profiter des panoramiques.

Places de parking proche du chalet

La Haute Tarentaise est l'un des plus prestigieux et des plus vastes domaines skiables des Alpes françaises, connu pour ses stations de classe mondiale, son terrain de haute altitude et ses vastes

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES