

Maison rénovée plain pied proche Périgueux.



INFORMATION

Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	117 m ²
Terrain:	1200 m ²

RÉSUMÉ

Maison rénovée aux portes de Périgueux, proche des commodités.

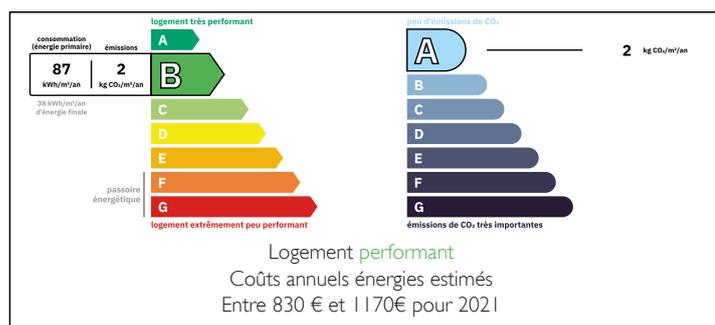
Je vous propose cette jolie maison plain pied rénovée en 2025.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un double salon-salle à manger très lumineux avec cuisine entièrement aménagée et îlot central, buanderie. Pour la partie nuit 3 chambres dont une suite parental avec une salle d'eau supplémentaire, 2wc.

A l'extérieur une grande terrasse en travertin domine un jardin clos et facile d'entretien. Possibilité d'acquérir le terrain à côté.

Maison très économique classée en B, Pompe à chaleur Air-Air, chauffe eau thermodynamique, tout à l'égout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison rénovée aux portes de Périgueux, proche des commodités.

Je vous propose cette jolie maison plain pied rénovée en 2025.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un double salon-salle à manger très lumineux avec cuisine entièrement aménagée et îlot central, buanderie. Pour la partie nuit 3 chambres dont une suite parental avec une salle d'eau supplémentaire, 2wc.

A l'extérieur une grande terrasse en travertin domine un jardin clos et facile d'entretien. Possibilité d'acquérir le terrain à côté.

Maison très économique classée en B, Pompe à chaleur Air-Air, chauffe eau thermodynamique, tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES