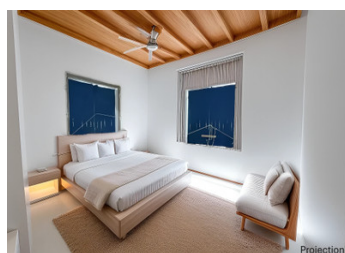


Sous-compromis : Grande plage à pied, au calme, maison à rénover - potentiel + terrasse/patio + stationnement



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Biarritz
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	173 m2

RÉSUMÉ

SOUS-COMPROMIS : BIARRITZ – MAISON DE VILLE À RÉINVENTER SELON VOS ENVIES

À 10 minutes de la Grande Plage, dans un environnement paisible avec commerces de quartier et transports à deux pas, cette maison de ville offre une opportunité unique pour un projet sur-mesure.

D'une superficie d'environ 73 m², ce bien actuellement non habitable constitue une base idéale pour exprimer toute votre créativité.

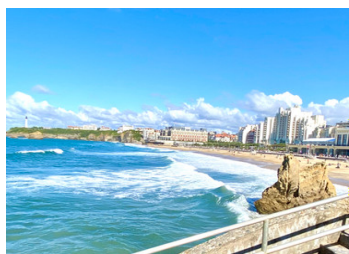
Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine, trois chambres et une salle de bain avec WC.

Un permis d'aménager permet d'agrandir la surface habitable de 17 m² en transformant un ancien garage.

À l'extérieur, la cour offre la possibilité d'aménager une terrasse cosy tout en conservant deux places de stationnement.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Descriptif en l'état actuel :

Cette maison en chantier offre une base à repenser totalement.

En remplacement de l'ancien garage, un mur sud en blocs bruts avec ouvertures a été monté, ainsi qu'un mur ouest en blocs et poteaux en béton, également brut. L'ensemble n'est ni clos, ni couvert, ni hors d'eau, ni hors d'air.

À l'intérieur, la maison est entièrement vide. Les doublages de plafonds ont été déposés, la cheminée démolie, la cuisine retirée et plusieurs cloisons abattues, notamment celles de la salle de bain et des toilettes. Seule une cuvette suspendue subsiste.

Dans les trois chambres, les plafonds et fenêtres ont été retirés. Il n'y a ni isolation, ni chauffage, ni aucun aménagement, rendant la maison inhabitable en l'état.

Elle dispose d'une cave en sous-sol, accessible indépendamment depuis l'extérieur.

Un projet idéal pour les amateurs de rénovation totale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 627 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES